

檔 號：

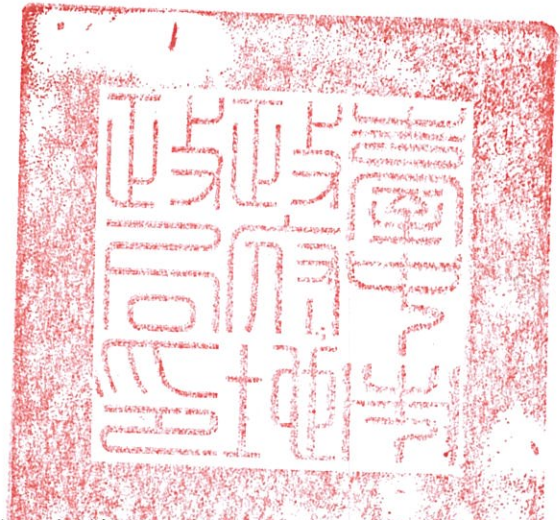
保存年限：

臺中市政府地政局 公告

發文日期：中華民國102年5月2日

發文字號：中市地籍二字第1020016518號

附件：如公告事項一



主旨：公告臺中市政府102年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售成果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國102年5月2日至102年5月12日共10日（因末日為星期日、國定假日或其他休息日，以102年5月13日為期間之末日）。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。前項第1款優先購買權之順序，以登記之先後定之。符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。（三）申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。（四）其他經中央地政機關規定之證明文件。

局長 曾國鈞

※符合規定之優先購買權人，請於決標後 10 日內(102 年 5 月 2 日起至 102 年 5 月 13 日)，檢附相關文件以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售 102 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：102 年 5 月 2 日

標號	區別	段別	地號	面 積 (平方公尺)	權利範圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	決標金額 (元)
10201-01	西屯區	福星段	526	97.94	2217/100000	153,058	16,000	153,058
10201-02	西屯區	西屯段	835-1	24.00	180/4800	54,090	6,000	無人投標
10201-03	西屯區	西屯段	838-1	519.00	180/4800	1,631,394	164,000	無人投標
10201-04	西屯區	西屯段	838-2	26.00	180/4800	58,596	6,000	無人投標
10201-05	西屯區	西屯段	930	1,160.00	5268/2160000	231,285	24,000	無人投標
10201-06	西屯區	西屯段	1186	28.00	180/4800	89,538	9,000	無人投標
10201-07	西屯區	西屯段	1187	309.00	180/4800	695,835	70,000	696,660
10201-08	西屯區	西屯段	1188	368.00	180/4800	829,224	83,000	839,000
10201-09	西屯區	西屯段	1907-2	1.00	全部	26,154,450	2,616,000	26,200,000
	西屯區	西屯段	1908	436.00	全部			
10201-10	西屯區	西屯段	3112	3,080.00	21460/2160000	1,791,814	180,000	無人投標
10201-11	西屯區	西屯段	3133	756.00	312/42746	279,271	28,000	279,271
10201-12	大雅區	雅潭段	202	82.21	全部	5,660,657	567,000	無人投標
10201-13	潭子區	聚興段	15	359.00	12/216	47,926	5,000	48,888
10201-14	潭子區	聚興段	26	967.00	12/216	49,301	5,000	52,000
10201-15	潭子區	聚興段	771	640.00	12/216	32,630	4,000	33,888
10201-16	潭子區	聚興段	774	446.00	16/216	79,357	8,000	81,300
10201-17	潭子區	嘉仁段	538	538.00	1/2	3,148,376	315,000	3,148,376
10201-18	潭子區	聖宮段	648-1	15.50	1/2	850,628	86,000	850,628
	潭子區	聖宮段	648-2	49.80	1/2			
10201-19	大甲區	朝陽段	1214	76.00	全部	3,588,340	359,000	無人投標

※符合規定之優先購買權人，請於決標後 10 日內(102 年 5 月 2 日起至 102 年 5 月 13 日)，檢附相關文件以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售 102 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：102 年 5 月 2 日

標號	區別	段別	地號	面 積 (平方公尺)	權利範圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	決標金額 (元)
10201-20	大甲區	永信段	1002	481.63	全部	10,249,086	1,025,000	無人投標
10201-21	新社區	中正段	774	14.01	150/157	50,791	6,000	無人投標
10201-22	中區	平等段 四小段	110	43.00	12/2241	27,941	3,000	34,200
	中區	平等段 四小段	110-1	29.00	12/2241			
	中區	平等段 四小段	110-2	43.00	12/2241			
10201-23	南區	樹子腳段	1797	34.00	440/720	1,245,337	125,000	暫緩標售
	南區	樹子腳段	1798	3.00	440/720			
10201-24	南區	頂橋子頭段	317	253.00	16/48	3,799,655	380,000	無人投標
10201-25	南區	頂橋子頭段	335	15.00	全部	675,828	68,000	無人投標
10201-26	北區	水源段	336	149.00	全部	7,450,000	745,000	暫緩標售
10201-27	北區	水源段	336-2	30.00	全部	1,350,000	135,000	1,524,600
10201-28	北區	水源段	336-3	8.00	全部	360,000	36,000	360,001
10201-29	北區	賴厝廍段	186	207.00	1/3	6,936,865	694,000	無人投標
10201-30	北區	賴厝廍段	186-1	57.00	1/3	1,050,243	106,000	無人投標
10201-31	北區	賴厝廍段	279	218.00	2/10	2,192,340	220,000	無人投標
10201-32	北區	賴厝廍段	284	217.00	7/14	5,891,550	590,000	無人投標
10201-33	北區	賴厝廍段	284-2	139.00	7/14	3,773,850	378,000	無人投標
10201-34	北屯區	北屯段	411	1,244.00	1/6	15,402,694	1,541,000	無人投標
10201-35	北屯區	北屯段	457	116.00	全部	7,544,825	755,000	無人投標
10201-36	北屯區	北屯段	460	126.00	全部	8,826,602	883,000	暫緩標售
10201-37	北屯區	北屯段	475	87.00	全部	5,659,493	566,000	6,030,000

※符合規定之優先購買權人，請於決標後 10 日內(102 年 5 月 2 日起至 102 年 5 月 13 日)，檢附相關文件以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售 102 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：102 年 5 月 2 日

標號	區別	段別	地號	面 積 (平方公尺)	權利範圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	決標金額 (元)
10201-38	北屯區	北屯段	477	98.00	全部	6,865,566	687,000	7,350,000
10201-39	北屯區	陳平段	1844	31.00	98/356	469,354	47,000	無人投標
10201-40	北屯區	陳平段	1844-2	26.00	98/356	357,865	36,000	無人投標
10201-41	北屯區	陳平段	3278	31.00	2/3	931,980	94,000	無人投標
10201-42	北屯區	陳平段	3278-2	39.00	2/3	1,170,000	117,000	1,189,999
10201-43	北屯區	同榮段	61	120.00	全部	4,932,564	494,000	9,520,000
10201-44	北屯區	同榮段	96	235.00	2/10	1,975,546	198,000	2,029,999
10201-45	北屯區	仁和段	533	281.00	4/348	202,411	21,000	無人投標
	北屯區	仁和段	533-1	38.00	4/348			
10201-46	北屯區	仁和段	536	364.00	5/348	336,804	34,000	無人投標
	北屯區	仁和段	536-1	61.00	5/348			
10201-47	北屯區	仁美段	1060	155.00	12/24	1,012,000	102,000	1,408,969
10201-48	北屯區	仁美段	1614	146.00	6/8	1,980,450	199,000	4,309,999
10201-49	北屯區	仁德段	2	34.00	2/348	160,850	17,000	350,001
	北屯區	仁德段	4	634.00	2/348			
10201-50	北屯區	建功段	334-2	90.00	1/3	630,816	64,000	640,000
10201-51	北屯區	大興段	641	672.70	4/120	562,080	57,000	無人投標
10201-52	北屯區	大學段	28	1,124.09	3/24	1,334,857	134,000	無人投標
10201-53	北屯區	大盛段	261	412.10	全部	824,200	83,000	無人投標
10201-54	北屯區	大豐段	14	1,314.69	3/5	1,577,628	158,000	1,600,000
10201-55	烏日區	頭前厝段	104	59.00	393/720	2,258,373	226,000	暫緩標售

※符合規定之優先購買權人，請於決標後 10 日內(102 年 5 月 2 日起至 102 年 5 月 13 日)，檢附相關文件以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售 102 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：102 年 5 月 2 日

標號	區別	段別	地號	面 積 (平方公尺)	權利範圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	決標金額 (元)
10201-56	烏日區	頭前厝段	104-9	238.00	342/720	4,532,927	454,000	暫緩標售
10201-57	烏日區	頭前厝段	108-2	235.00	49/720	641,052	65,000	無人投標
10201-58	烏日區	頭前厝段	108-3	53.00	49/720	144,960	15,000	無人投標
10201-59	烏日區	蘆竹湳段	26	2,338.00	295/720	14,376,185	1,438,000	22,689,305
10201-60	烏日區	蘆竹湳段	26-1	2,383.00	318/720	15,796,149	1,580,000	24,929,054
10201-61	烏日區	蘆竹湳段	26-2	2,557.00	318/720	16,949,539	1,695,000	26,749,304
10201-62	烏日區	蘆竹湳段	26-3	782.00	318/720	5,180,749	519,000	8,180,663
10201-63	烏日區	蘆竹湳段	26-5	4.00	295/720	24,584	3,000	38,818
10201-64	烏日區	山頂段	732	758.13	1/2	7,616,170	762,000	無人投標
10201-65	烏日區	湖日段	264	29.10	全部	843,900	85,000	無人投標
10201-66	大甲區	朝陽段	882	29.00	全部	1,885,240	189,000	無人投標
10201-67	清水區	東山段	431	2,451.03	全部	12,010,047	1,202,000	無人投標