

正 本

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國111年3月31日

發文字號：府授地籍二字第1110081766號

附件：如公告事項



主旨：公告臺中市政府110年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11條及第13條。

公告事項：

一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售成果一覽表。

二、公告起迄日期：自民國111年3月31日至111年4月11日止。

三、本項公告代替對優先購買權人之通知。相關規定說明如下：

(一)依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：1、地上權人、典權人、永佃權人(順序以登記之先後定之)。2、基地或耕地承租人。3、共有土地之他共有人。4、本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。

(二)符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條及第11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：1、身分證明文件。2、申請人為土地占有人者，並應檢附第11條規定之證明文件。3、申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承

人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。4、申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。5、其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自111年3月31日起至111年4月11日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售110年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：111年3月31日

標號	區別	段別	地號	面 積 (平方公尺)	權利範圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	得標總額(元)
11002-01	南屯區	新富段	387	903.94	1/169	856,413	86,000	無人投標
11002-02	新社區	大南段 番社嶺小段	41-1	291.00	1/3	147,440	15,000	147,440
11002-03	大甲區	九張段	627	98.67	1/1	1,034,062	104,000	1,300,086
11002-04	沙鹿區	福至段	439	33.08	1/1	88,655	9,000	無人投標
11002-05	沙鹿區	福至段	467	0.66	1/1	16,580	2,000	無人投標
11002-06	沙鹿區	福成段	536	132.07	2/3	2,816,898	282,000	無人投標
11002-07	沙鹿區	鹿寮東段	228	605.53	1/1	27,325,000	2,733,000	無人投標
11002-08	大肚區	大東段	171	124.97	1/1	2,919,300	292,000	無人投標
11002-09	南屯區	南屯段	745	47.00	1/1	6,711,600	672,000	無人投標
11002-10	豐原區	師範段	868	420.34	1/1	1,933,564	194,000	無人投標
11002-11	豐原區	福德段	550	753.41	6/216	1,258,728	126,000	1,269,999
11002-12	潭子區	大德段	204	102.00	1/1	3,416,100	342,000	無人投標
11002-13	東勢區	東崎段	71	245.52	1/1	220,968	23,000	無人投標
11002-14	東勢區	民誠段	684	362.89	1/1	1,052,381	106,000	暫緩標售
11002-15	新社區	糖廍段	327	175.02	1/1	718,016	72,000	暫緩標售
11002-16	新社區	糖廍段	378	469.66	1/1	11,274,306	1,128,000	暫緩標售
11002-17	新社區	糖廍段	863	467.92	1/1	9,732,736	974,000	暫緩標售
11002-18	新社區	糖廍段	865	12.90	1/1	258,227	26,000	暫緩標售

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自111年3月31日起至111年4月11日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售110年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：111年3月31日

標號	區別	段別	地號	面 積	權利範圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
11002-19	新社區	新安段	17	257.29	1/1	5,022,087	503,000	暫緩標售
11002-20	霧峰區	霧工段	777	0.13	1/1	1,755	1,000	1,801
11002-21	霧峰區	峰北段	978	47.00	4/16	564,700	57,000	無人投標
11002-22	大里區	大衛段	745	83.38	1/1	4,169,526	417,000	7,000,528
11002-23	清水區	高美中段	950	369.72	1/1	1,367,964	137,000	1,626,000
11002-24	清水區	高美中段	964	94.39	1/1	316,207	32,000	無人投標
11002-25	清水區	高美中段	966	59.92	1/1	221,704	23,000	300,086
11002-26	清水區	高美中段	1239	480.30	1/1	1,560,975	157,000	暫緩標售
11002-27	清水區	高美中段	1242	37.37	1/1	121,453	13,000	暫緩標售
11002-28	清水區	高北段	469	187.60	1/1	647,220	65,000	無人投標
11002-29	清水區	高南段	193	795.52	4/5	2,291,096	230,000	2,880,000
11002-30	清水區	朝后段	282	320.00	1/1	2,016,000	202,000	無人投標
11002-31	清水區	三田段	1003	2464.00	1/1	24,226,442	2,423,000	暫緩標售
11002-32	清水區	下湳段	928	376.41	1/1	1,192,376	120,000	無人投標
11002-33	清水區	吳厝南段	829	721.66	1/1	9,598,548	960,000	暫緩標售
11002-34	清水區	吳厝南段	857	92.05	1/2	559,204	56,000	無人投標
11002-35	沙鹿區	慶安段	1172	1261.00	1/1	5,321,248	533,000	投標無效
11002-36	沙鹿區	太平段	34	316.92	4/8	5,807,560	581,000	無人投標

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自111年3月31日起至111年4月11日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售110年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：111年3月31日

標號	區別	段別	地號	面 積	權利範圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
11002-37	龍井區	龍目井段 水裡社小段	97	820.00	1/4	8,413,200	842,000	無人投標
11002-38	大肚區	福安段	479	1145.86	1/1	26,240,194	2,625,000	無人投標
11002-39	大肚區	福安段	483	102.28	1/1	2,291,072	230,000	2,731,100
本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為 http://www.land.taichung.gov.tw)查詢								

