

正 本

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國110年4月1日

發文字號：府授地籍二字第1100079310號

附件：如公告事項



主旨：公告臺中市政府109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11條及第13條。

公告事項：

一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售成果一覽表。

二、公告起迄日期：自民國110年4月1日至110年4月12日止。

三、本項公告代替對優先購買權人之通知。相關規定說明如下：

(一)依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：1、地上權人、典權人、永佃權人(順序以登記之先後定之)。2、基地或耕地承租人。3、共有土地之他共有人。4、本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。

(二)符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條及第11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：1、身分證明文件。2、申請人為土地占有人者，並應檢附第11條規定之證明文件。3、申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載

被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。4、申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。5、其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自110年4月1日起至110年4月12日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：110年3月31日

標號	區別	段別	地號	面 積	權利範圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10902-01	南屯區	鎮安段	364	700.00	1/1	20,955,690	2,096,000	無人投標
10902-02	神岡區	大洲段	1153	3.00	1/1	27,000	3,000	無人投標
10902-03	潭子區	興龍段	56	365.07	12/216	52,935	6,000	無人投標
10902-04	潭子區	興龍段	59	115.49	12/216	16,746	2,000	無人投標
10902-05	潭子區	興龍段	57	137.22	12/216	19,897	2,000	無人投標
10902-06	潭子區	興龍段	182	642.73	4/216	31,065	4,000	無人投標
10902-07	潭子區	聚興段	773	129.00	16/216	26,660	3,000	無人投標
10902-08	潭子區	興龍段	212	153.10	16/216	29,600	3,000	無人投標
10902-09	潭子區	聚興段	775	533.00	16/216	103,047	11,000	投標無效
10902-10	清水區	下涌段	93	1111.23	1/1	8,550,915	856,000	無人投標
10902-11	沙鹿區	美仁段	838	10.12	1/1	799,682	80,000	818,000
10902-12	沙鹿區	美仁段	840	125.68	1/1	12,204,785	1,221,000	12,268,800
10902-13	西屯區	西屯段	3056	458.00	312/42746	468,496	47,000	無人投標
10902-14	西屯區	協仁段	108	10338.95	3/1260	1,235,630	124,000	1,235,830
10902-15	西屯區	協仁段	194	393.89	24/1260	248,414	25,000	248,614
10902-16	豐原區	鎮宮段	740	132.79	1/1	1,772,371	178,000	1,810,000
10902-17	神岡區	三角西段	229	189.13	1/1	2,044,691	205,000	無人投標
10902-18	神岡區	前寮段	756	78.00	1/2	487,500	49,000	無人投標

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為<http://www.land.taichung.gov.tw>)查詢

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自110年4月1日起至110年4月12日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：110年3月31日

標號	區別	段別	地號	面 積	權利範圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10902-19	后里區	文德段	566	76.91	1/1	2,576,485	258,000	2,627,000
10902-20	大甲區	臨江段	1060	72.71	2/16	290,840	30,000	無人投標
10902-21	大甲區	九張段	570	2043.77	1/1	4,496,294	450,000	4,511,000
10902-22	大甲區	九張段	867	286.80	1/1	630,960	64,000	無人投標
10902-23	大甲區	劍井段	780	10.50	1/1	9,450	1,000	無人投標
10902-24	外埔區	二崁段	692	142.74	2/3	294,996	30,000	無人投標
10902-25	清水區	高美段	1791-1	1607.00	1/1	8,195,700	820,000	暫緩標售
10902-26	清水區	高美段	1791-4	747.00	1/1	1,867,500	187,000	暫緩標售
10902-27	清水區	高美段	1791-5	399.00	1/1	997,500	100,000	暫緩標售
10902-28	清水區	高美段	1791-6	2836.00	1/1	7,090,000	709,000	暫緩標售
10902-29	清水區	田寮段 橋頭小段	107-1	920.00	1/1	21,452,585	2,146,000	無人投標
10902-30	清水區	鰲峰段	293	197.00	1/1	11,754,858	1,176,000	無人投標
10902-31	清水區	高北段	1181	920.21	1/1	1,564,357	157,000	無人投標
10902-32	清水區	高北段	1187	572.01	1/1	980,514	99,000	無人投標
10902-33	沙鹿區	公館北段	139	339.16	1/1	15,346,653	1,535,000	無人投標
10902-34	梧棲區	西建段	43	11.00	1/1	302,649	50,000	無人投標
	梧棲區	西建段	44	7.00	1/1	192,595		
10902-35	梧棲區	西建段	354	94.00	1/1	2,791,800	280,000	無人投標

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自110年4月1日起至110年4月12日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：110年3月31日

標號	區別	段別	地號	面 積	權利範圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10902-36	東勢區	福興段	599	331.42	2/3	2,430,414	244,000	無人投標
10902-37	東勢區	石壁坑段	285	2895.00	1/1	5,294,955	530,000	無人投標
10902-38	東勢區	石壁坑段	286	383.00	1/1	700,507	71,000	無人投標
10902-39	東勢區	復興段	1095	39.36	1/1	1,574,400	158,000	無人投標
10902-40	新社區	七分段 水井子小段	62	2638.00	1/1	21,116,028	2,112,000	暫緩標售
10902-41	石岡區	新國校段	170	143.02	1/1	373,462	38,000	381,000
10902-42	潭子區	潭陽段	674	97.42	1/1	5,945,815	595,000	無人投標
10902-43	潭子區	東寶二段	1281	665.14	18/90	13,036,744	1,304,000	無人投標
10902-44	潭子區	潭秀段	285	119.57	1/1	5,683,496	569,000	暫緩標售
10902-45	大肚區	福利段	801	30.65	4/5	865,556	87,000	無人投標
10902-46	大肚區	文昌段	1745	88.00	8/72	84,089	9,000	86,000
10902-47	龍井區	龍目井段 水裡社小段	431	1111.00	1/1	3,999,600	400,000	無人投標

附表、109年度第2批代為標售地籍清理未能釐清權屬土地公告處所一覽表

標號	區	段/小段	地號	里辦公處	區公所	份數
10902-01	南屯區	鎮安段	364	鎮平里	南屯區公所	2
10902-13	西屯區	西屯段	3056	西墩里	西屯區公所	3
10902-14	西屯區	協仁段	108	協和里		
10902-15	西屯區	協仁段	194			
10902-16	豐原區	鎮宮段	740	豐田里	豐原區公所	2
10902-02	神岡區	大洲段	1153	社口里	神岡區公所	4
10902-17	神岡區	三角西段	229	三角里		
10902-18	神岡區	前寮段	756	豐洲里		
10902-19	后里區	文德	566	墩東里	后里區公所	2
10902-03	潭子區	聚興段	1	新田里	潭子區公所	6
10902-04	潭子區	聚興段	2			
10902-05	潭子區	聚興段	3-2			
10902-06	潭子區	聚興段	771	聚興里		
10902-07	潭子區	聚興段	773			
10902-08	潭子區	聚興段	773-2			
10902-09	潭子區	聚興段	775			
10902-42	潭子區	潭陽段	674	潭陽里		
10902-43	潭子區	東寶二段	1281	東寶里		
10902-44	潭子區	潭秀段	285	潭北里		
10902-10	清水區	下湳段	93	下湳里	清水區公所	6
10902-25	清水區	高美段	1791-1	高南里		
10902-26	清水區	高美段	1791-4			
10902-27	清水區	高美段	1791-5			
10902-28	清水區	高美段	1791-6			
10902-29	清水區	田寮段橋頭小段	107-1	橋頭里		
10902-30	清水區	鰲峰段	293	南寧里		
10902-31	清水區	高北段	1181	高北里		
10902-32	清水區	高北段	1187			
10902-11	沙鹿區	美仁段	838	美仁里	沙鹿區公所	3
10902-12	沙鹿區	美仁段	840			
10902-33	沙鹿區	公館北段	139	清泉里		
10902-34	梧棲區	西建段	43	中正里	梧棲區公所	3
	梧棲區	西建段	44			
10902-35	梧棲區	西建段	354	中和里		
10902-20	大甲區	臨江段	1060	孟春里	大甲區公所	4
10902-21	大甲區	九張段	570	太白里		
10902-22	大甲區	九張段	867			
10902-23	大甲區	劍井段	780	頂店里		

附表、109年度第2批代為標售地籍清理未能釐清權屬土地公告處所一覽表						
標號	區	段/小段	地號	里辦公處	區公所	份數
10902-24	外埔區	二崁段	692	大同里	外埔區公所	2
10902-36	東勢區	福興段	599	福隆里	東勢區公所	4
10902-37	東勢區	石壁坑段	285	明正里		
10902-38	東勢區	石壁坑段	286			
10902-39	東勢區	復興段	1095	南平里		
10902-40	新社區	七分段水井子小段	62	永源里	新社區公所	2
10902-41	石岡區	新國校段	170	土牛里	石岡區公所	2
10902-45	大肚區	福利段	801	大肚里	大肚區公所	3
10902-46	大肚區	文昌段	1745	永順里		
10902-47	龍井區	龍目井段水裡社小段	431	龍崗里	龍井區公所	2
臺中市政府秘書處、臺中市中興地政事務所、臺中市豐原地政事務所、臺中市大甲地政事務所、臺中市清水地政事務所、臺中市東勢地政事務所、臺中市雅潭地政事務所、臺中市龍井地政事務所、臺中市政府地政局(2)						10
合計						60