

臺中市外埔區實價登錄資訊統計分析（113年第4季）

表1 外埔區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季		175	267	76
102年第1季		149	259	82
102年第2季		168	277	56
102年第3季		147	199	44
102年第4季		118	183	28
103年第1季		139	228	44
103年第2季		129	239	34
103年第3季		123	258	50
103年第4季		122	251	49
104年第1季		96	182	27
104年第2季		90	163	23
104年第3季		88	121	31
104年第4季		95	182	62
105年第1季		107	207	51
105年第2季		103	186	90
105年第3季		141	242	77
105年第4季		76	127	44
106年第1季		85	176	63
106年第2季		67	129	38
106年第3季		51	127	56
106年第4季		80	140	34
107年第1季		51	83	22
107年第2季		53	77	30
107年第3季		73	117	22
107年第4季		102	248	47
108年第1季		106	229	71
108年第2季		77	140	42
108年第3季		97	184	75
108年第4季		67	131	27
109年第1季		88	178	74
109年第2季		65	116	31
109年第3季		90	141	54
109年第4季		79	289	82
110年第1季		129	267	48
110年第2季		111	167	39
110年第3季		75	114	27
110年第4季		71	94	27
111年第1季		86	126	27
111年第2季		123	440	57
111年第3季		84	166	39
111年第4季		123	293	58
112年第1季		78	142	30
112年第2季		127	263	74
112年第3季		72	147	45
112年第4季		129	307	95
113年第1季		117	211	78
113年第2季		93	173	48
113年第3季		107	154	62
113年第4季		185	357	141

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

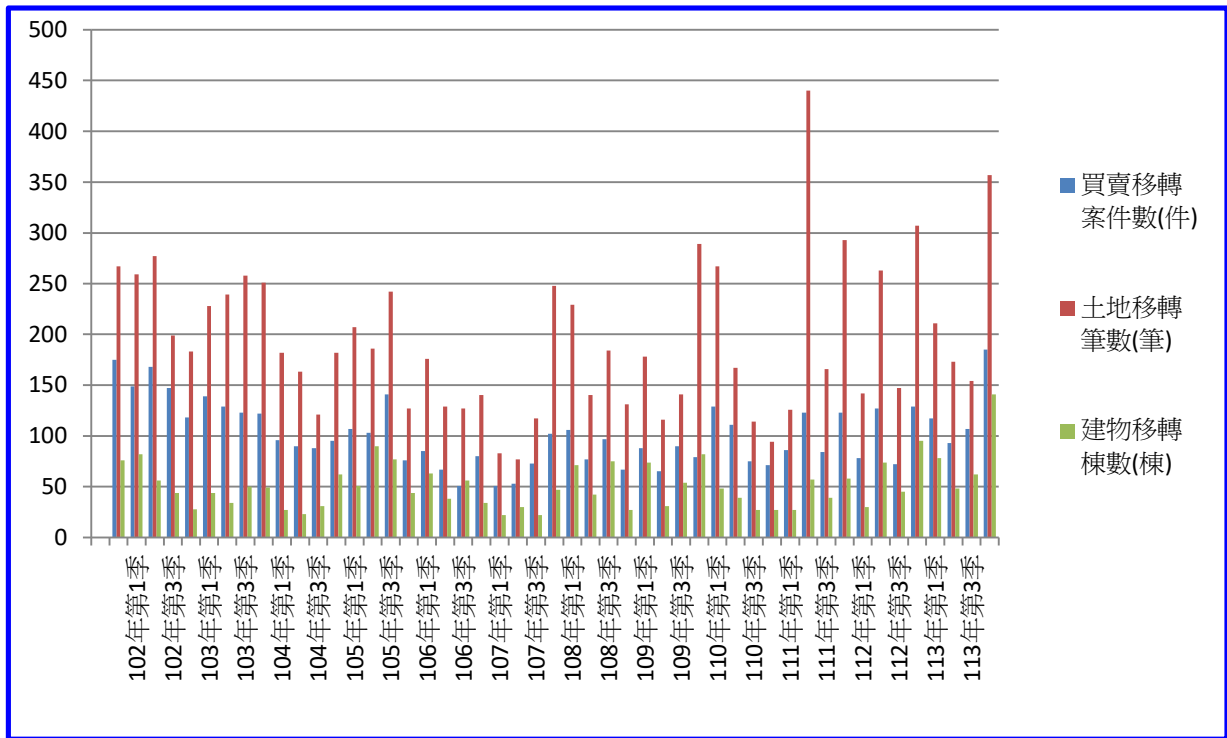


圖1 外埔區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

臺中市外埔區實價登錄資訊統計分析（113年第4季）

項目 季別	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	-	6.5	-	455.0
102年第1季	-	5.8	-	584.0
102年第2季	8.0	6.3	-	590.0
102年第3季	6.4	6.5	-	506.0
102年第4季	6.2	5.7	-	516.0
103年第1季	-	-	-	385.0
103年第2季	-	-	-	499.0
103年第3季	-	7.6	-	512.0
103年第4季	-	6.2	-	514.0
104年第1季	-	6.4	-	457.0
104年第2季	6.1	7.7	-	454.0
104年第3季	-	3.7	-	685.0
104年第4季	-	-	-	740.0
105年第1季	-	5.9	-	674.0
105年第2季	2.7	3.8	-	791.0
105年第3季	-	11.0	-	735.0
105年第4季	-	7.5	-	688.0
106年第1季	-	6.2	-	746.0
106年第2季	-	6.5	-	653.0
106年第3季	-	8.1	-	635.2
106年第4季	-	10.3	-	635.2
107年第1季	-	9.7	-	544.4
107年第2季	-	5.3	-	726.7
107年第3季	-	8.8	-	628.0
107年第4季	-	-	-	739.0
108年第1季	-	12.8	-	756.0
108年第2季	-	14.0	-	748.0
108年第3季	-	14.9	-	782.0
108年第4季	-	8.2	-	646.0
109年第1季	-	13.3	-	664.0
109年第2季	-	12.8	-	806.0
109年第3季	14.6	10.4	-	685.0
109年第4季	14.6	10.9	-	689.0
110年第1季	-	-	-	718.0
110年第2季	-	8.6	-	885.8
110年第3季	-	-	-	704.3
110年第4季	-	-	-	696.9
111年第1季	-	10.8	-	1,520.8
111年第2季	-	9.3	-	1,027.5
111年第3季	-	9.5	-	1,153.8
111年第4季	-	10.1	-	1,022.6
112年第1季	-	14.2	-	1,173.7
112年第2季	-	14.8	-	948.6
112年第3季	-	14.4	-	1,081.0
112年第4季	-	15.3	-	1,021.4
113年第1季	-	18.3	-	1,054.5
113年第2季	-	16.5	-	1,226.4
113年第3季	-	17.9	-	1,186.0
113年第4季	-	19.6	-	1,265.3

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本（件）數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

臺中市外埔區實價登錄資訊統計分析 (113年第4季)

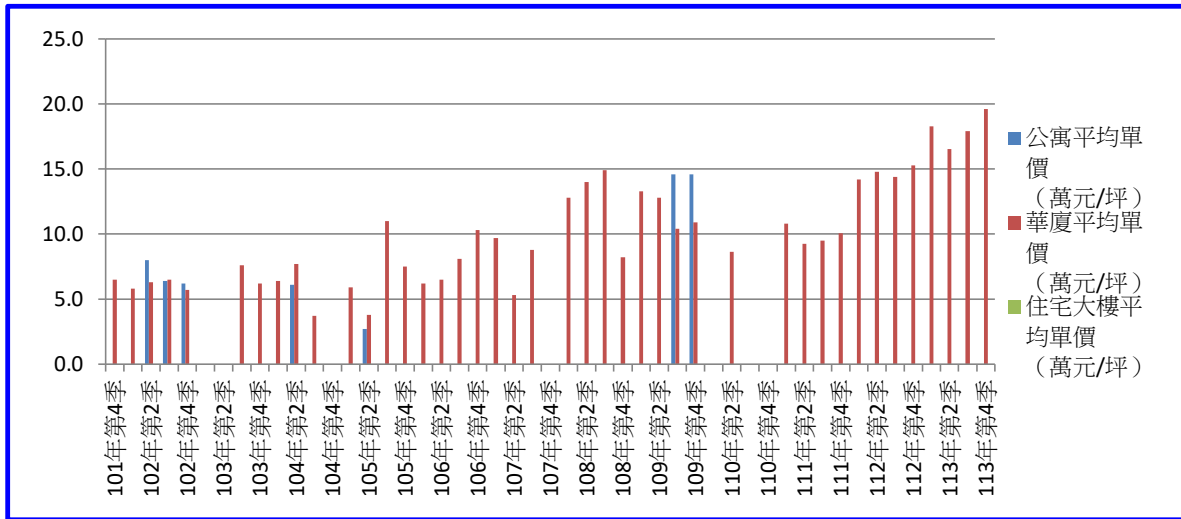


圖2 外埔區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

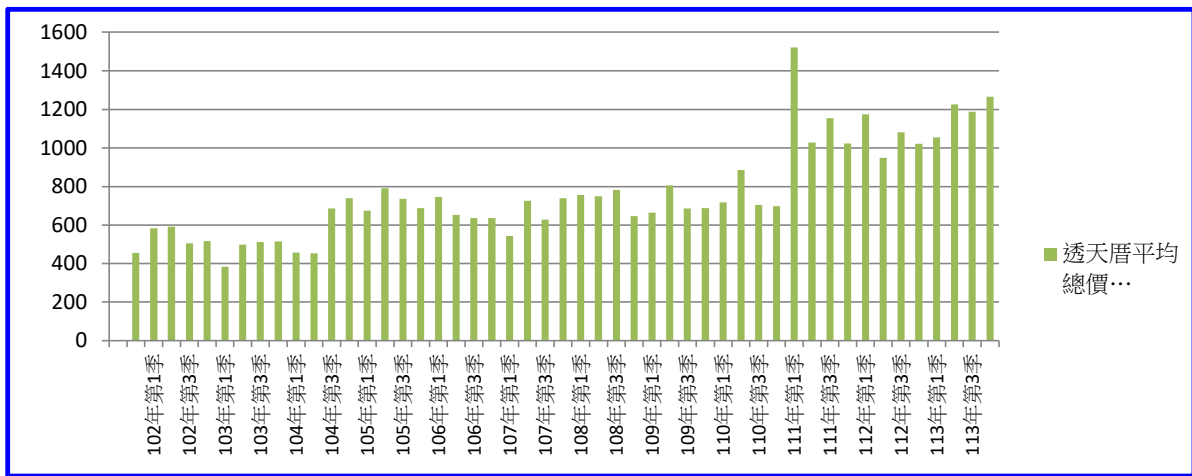


圖3 外埔區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市外埔區實價登錄資訊統計分析（113年第4季）

本季對外提供查詢之買賣實價案件計178件，較上季增加79件，增加幅度為79.79%，係因中山路及水美路之華廈新成屋完成交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計15件，較上季增加1件，主要交易案件位於六分路205巷及中山路235巷之透天厝新成屋；甲種建築用地房地買賣實價案件計29件，較上季增加1件，主要交易案件位於新厝路及水頭一路之透天厝新成屋；乙種建築用地房地買賣實價案件計91件，較上季增加81件，主要交易案件位於中山路及水美路之華廈新成屋；農牧用地土地買賣實價案件計24件，較上季增加13件，主要交易位於交通條件較佳之區位。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。