

臺中市外埔區實價登錄資訊統計分析（114年第1季）

表1 外埔區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年	第4季	175	267	76
102年	第1季	149	259	82
102年	第2季	168	277	56
102年	第3季	147	199	44
102年	第4季	118	183	28
103年	第1季	139	228	44
103年	第2季	129	239	34
103年	第3季	123	258	50
103年	第4季	122	251	49
104年	第1季	96	182	27
104年	第2季	90	163	23
104年	第3季	88	121	31
104年	第4季	95	182	62
105年	第1季	107	207	51
105年	第2季	103	186	90
105年	第3季	141	242	77
105年	第4季	76	127	44
106年	第1季	85	176	63
106年	第2季	67	129	38
106年	第3季	51	127	56
106年	第4季	80	140	34
107年	第1季	51	83	22
107年	第2季	53	77	30
107年	第3季	73	117	22
107年	第4季	102	248	47
108年	第1季	106	229	71
108年	第2季	77	140	42
108年	第3季	97	184	75
108年	第4季	67	131	27
109年	第1季	88	178	74
109年	第2季	65	116	31
109年	第3季	90	141	54
109年	第4季	79	289	82
110年	第1季	129	267	48
110年	第2季	111	167	39
110年	第3季	75	114	27
110年	第4季	71	94	27
111年	第1季	86	126	27
111年	第2季	123	440	57
111年	第3季	84	166	39
111年	第4季	123	293	58
112年	第1季	78	142	30
112年	第2季	127	263	74
112年	第3季	72	147	45
112年	第4季	129	307	95
113年	第1季	117	211	78
113年	第2季	93	173	48
113年	第3季	107	154	62
113年	第4季	185	357	141
114年	第1季	44	33	34

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

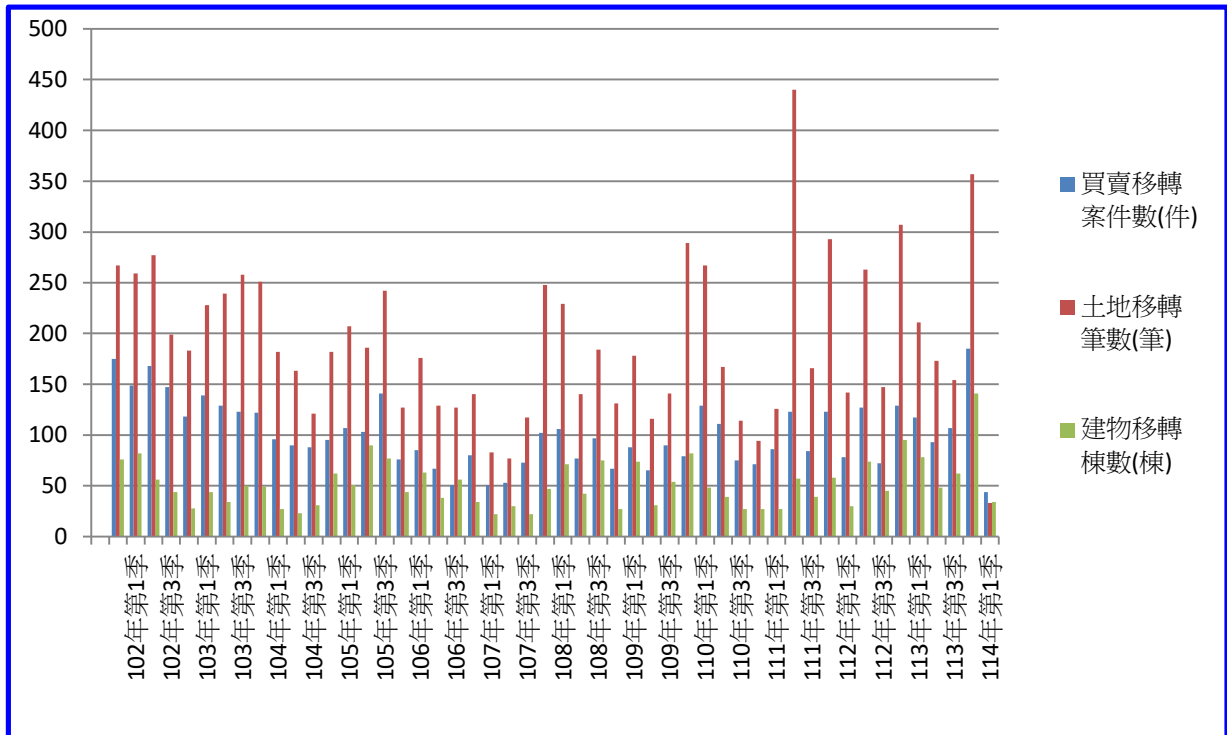


圖1 外埔區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

臺中市外埔區實價登錄資訊統計分析（114年第1季）

項目 季別	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	-	6.5	-	455.0
102年第1季	-	5.8	-	584.0
102年第2季	8.0	6.3	-	590.0
102年第3季	6.4	6.5	-	506.0
102年第4季	6.2	5.7	-	516.0
103年第1季	-	-	-	385.0
103年第2季	-	-	-	499.0
103年第3季	-	7.6	-	512.0
103年第4季	-	6.2	-	514.0
104年第1季	-	6.4	-	457.0
104年第2季	6.1	7.7	-	454.0
104年第3季	-	3.7	-	685.0
104年第4季	-	-	-	740.0
105年第1季	-	5.9	-	674.0
105年第2季	2.7	3.8	-	791.0
105年第3季	-	11.0	-	735.0
105年第4季	-	7.5	-	688.0
106年第1季	-	6.2	-	746.0
106年第2季	-	6.5	-	653.0
106年第3季	-	8.1	-	635.2
106年第4季	-	10.3	-	635.2
107年第1季	-	9.7	-	544.4
107年第2季	-	5.3	-	726.7
107年第3季	-	8.8	-	628.0
107年第4季	-	-	-	739.0
108年第1季	-	12.8	-	756.0
108年第2季	-	14.0	-	748.0
108年第3季	-	14.9	-	782.0
108年第4季	-	8.2	-	646.0
109年第1季	-	13.3	-	664.0
109年第2季	-	12.8	-	806.0
109年第3季	14.6	10.4	-	685.0
109年第4季	14.6	10.9	-	689.0
110年第1季	-	-	-	718.0
110年第2季	-	8.6	-	885.8
110年第3季	-	-	-	704.3
110年第4季	-	-	-	696.9
111年第1季	-	10.8	-	1,520.8
111年第2季	-	9.3	-	1,027.5
111年第3季	-	9.5	-	1,153.8
111年第4季	-	10.1	-	1,022.6
112年第1季	-	14.2	-	1,173.7
112年第2季	-	14.8	-	948.6
112年第3季	-	14.4	-	1,081.0
112年第4季	-	15.3	-	1,021.4
113年第1季	-	18.3	-	1,054.5
113年第2季	-	16.5	-	1,226.4
113年第3季	-	17.9	-	1,186.0
113年第4季	-	19.6	-	1,265.3
114年第1季	-	18.9	-	1,280.2

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

臺中市外埔區實價登錄資訊統計分析 (114年第1季)

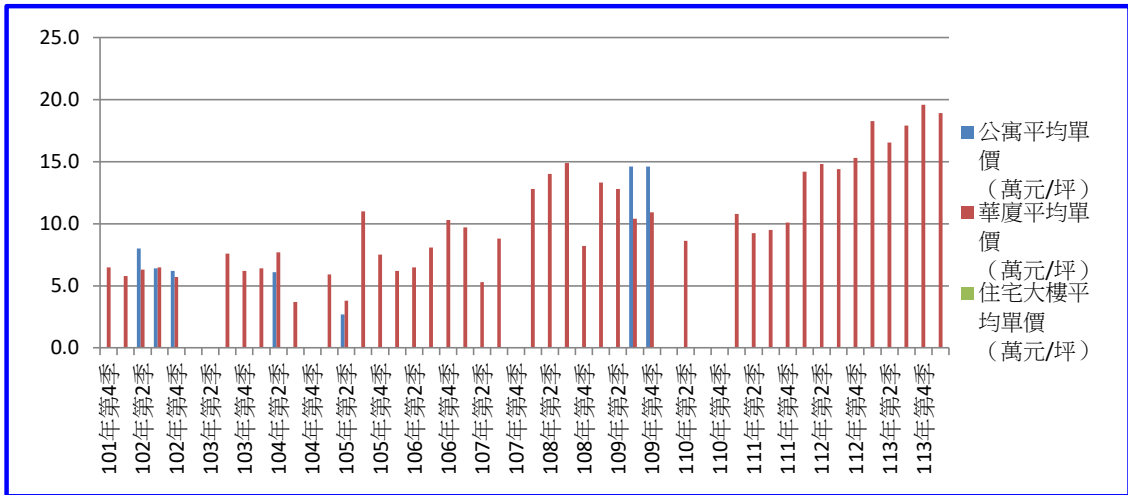


圖2 外埔區實價登錄施行後 (公寓、華廈、住宅大樓) 每季移轉價格資訊趨勢圖

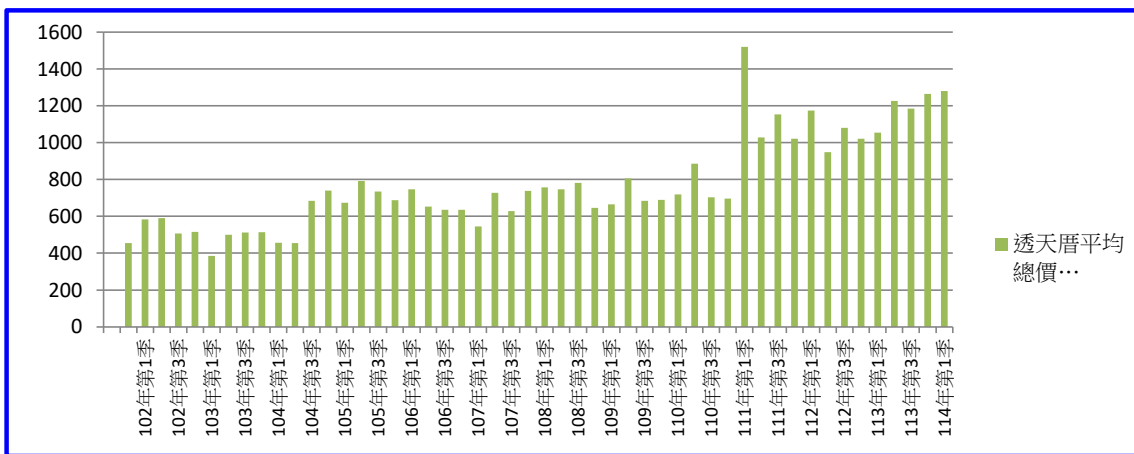


圖3 外埔區實價登錄施行後 (透天厝) 每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市外埔區實價登錄資訊統計分析（114年第1季）

本季對外提供查詢之買賣實價案件計98件，較上季減少80件，減少幅度為44.94%。係因上季華廈新成屋完成交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，乙種建築用地房地買賣實價案件計55件，較上季減少36件，係因中山路及水美路之華廈新成屋完成交屋所致；農牧用地土地買賣實價案件計14件，較上季減少10件，主要交易區位以永豐段土地為主。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。