

# 臺中市外埔區實價登錄資訊統計分析（114年第2季）

表1 外埔區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第四季		175	267	76
102年第一季		149	259	82
102年第二季		168	277	56
102年第三季		147	199	44
102年第四季		118	183	28
103年第一季		139	228	44
103年第二季		129	239	34
103年第三季		123	258	50
103年第四季		122	251	49
104年第一季		96	182	27
104年第二季		90	163	23
104年第三季		88	121	31
104年第四季		95	182	62
105年第一季		107	207	51
105年第二季		103	186	90
105年第三季		141	242	77
105年第四季		76	127	44
106年第一季		85	176	63
106年第二季		67	129	38
106年第三季		51	127	56
106年第四季		80	140	34
107年第一季		51	83	22
107年第二季		53	77	30
107年第三季		73	117	22
107年第四季		102	248	47
108年第一季		106	229	71
108年第二季		77	140	42
108年第三季		97	184	75
108年第四季		67	131	27
109年第一季		88	178	74
109年第二季		65	116	31
109年第三季		90	141	54
109年第四季		79	289	82
110年第一季		129	267	48
110年第二季		111	167	39
110年第三季		75	114	27
110年第四季		71	94	27
111年第一季		86	126	27
111年第二季		123	440	57
111年第三季		84	166	39
111年第四季		123	293	58
112年第一季		78	142	30
112年第二季		127	263	74
112年第三季		72	147	45
112年第四季		129	307	95
113年第一季		117	211	78
113年第二季		93	173	48
113年第三季		107	154	62
113年第四季		185	357	141
114年第一季		44	33	34
114年第二季		123	178	88

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第四季開始。

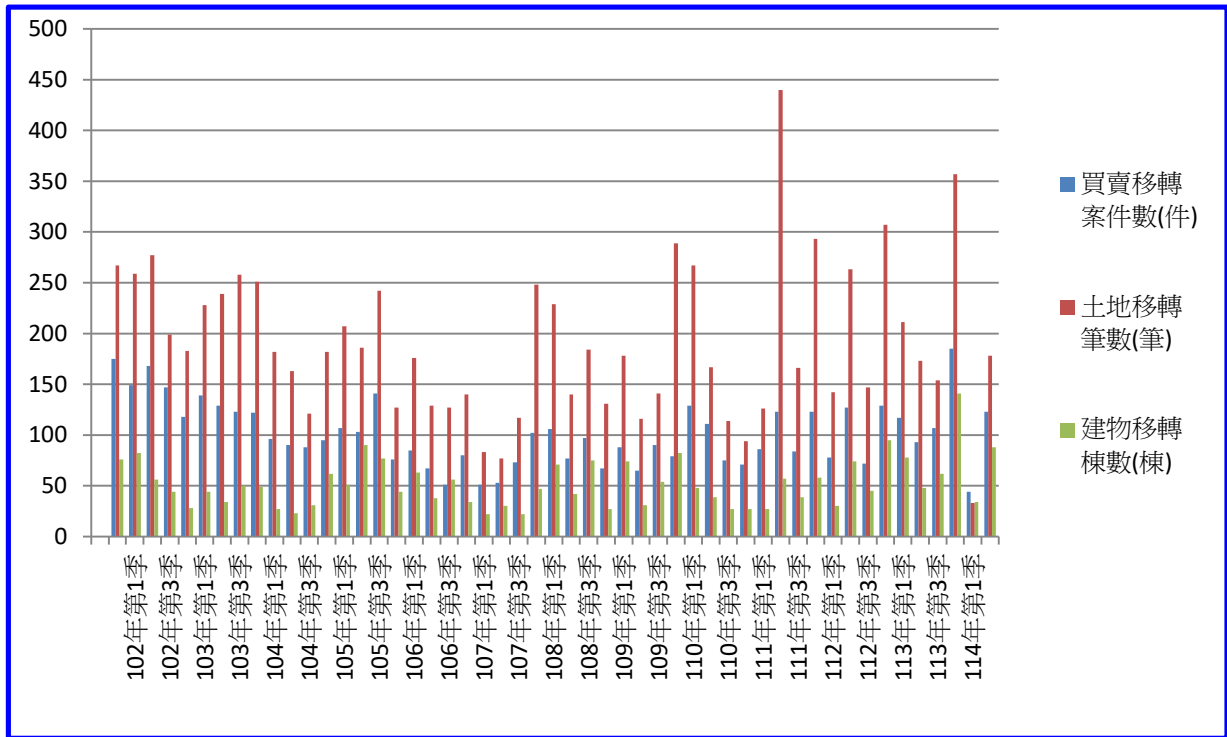


圖1 外埔區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

## 臺中市外埔區實價登錄資訊統計分析（114年第2季）

項目 季別	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	-	6.5	-	455.0
102年第1季	-	5.8	-	584.0
102年第2季	8.0	6.3	-	590.0
102年第3季	6.4	6.5	-	506.0
102年第4季	6.2	5.7	-	516.0
103年第1季	-	-	-	385.0
103年第2季	-	-	-	499.0
103年第3季	-	7.6	-	512.0
103年第4季	-	6.2	-	514.0
104年第1季	-	6.4	-	457.0
104年第2季	6.1	7.7	-	454.0
104年第3季	-	3.7	-	685.0
104年第4季	-	-	-	740.0
105年第1季	-	5.9	-	674.0
105年第2季	2.7	3.8	-	791.0
105年第3季	-	11.0	-	735.0
105年第4季	-	7.5	-	688.0
106年第1季	-	6.2	-	746.0
106年第2季	-	6.5	-	653.0
106年第3季	-	8.1	-	635.2
106年第4季	-	10.3	-	635.2
107年第1季	-	9.7	-	544.4
107年第2季	-	5.3	-	726.7
107年第3季	-	8.8	-	628.0
107年第4季	-	-	-	739.0
108年第1季	-	12.8	-	756.0
108年第2季	-	14.0	-	748.0
108年第3季	-	14.9	-	782.0
108年第4季	-	8.2	-	646.0
109年第1季	-	13.3	-	664.0
109年第2季	-	12.8	-	806.0
109年第3季	14.6	10.4	-	685.0
109年第4季	14.6	10.9	-	689.0
110年第1季	-	-	-	718.0
110年第2季	-	8.6	-	885.8
110年第3季	-	-	-	704.3
110年第4季	-	-	-	696.9
111年第1季	-	10.8	-	1,520.8
111年第2季	-	9.3	-	1,027.5
111年第3季	-	9.5	-	1,153.8
111年第4季	-	10.1	-	1,022.6
112年第1季	-	14.2	-	1,173.7
112年第2季	-	14.8	-	948.6
112年第3季	-	14.4	-	1,081.0
112年第4季	-	15.3	-	1,021.4
113年第1季	-	18.3	-	1,054.5
113年第2季	-	16.5	-	1,226.4
113年第3季	-	17.9	-	1,186.0
113年第4季	-	19.6	-	1,265.3
114年第1季	-	18.9	-	1280.2
114年第2季	-	17.9	-	1153.9

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類別如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本（件）數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

# 臺中市外埔區實價登錄資訊統計分析 (114年第2季)

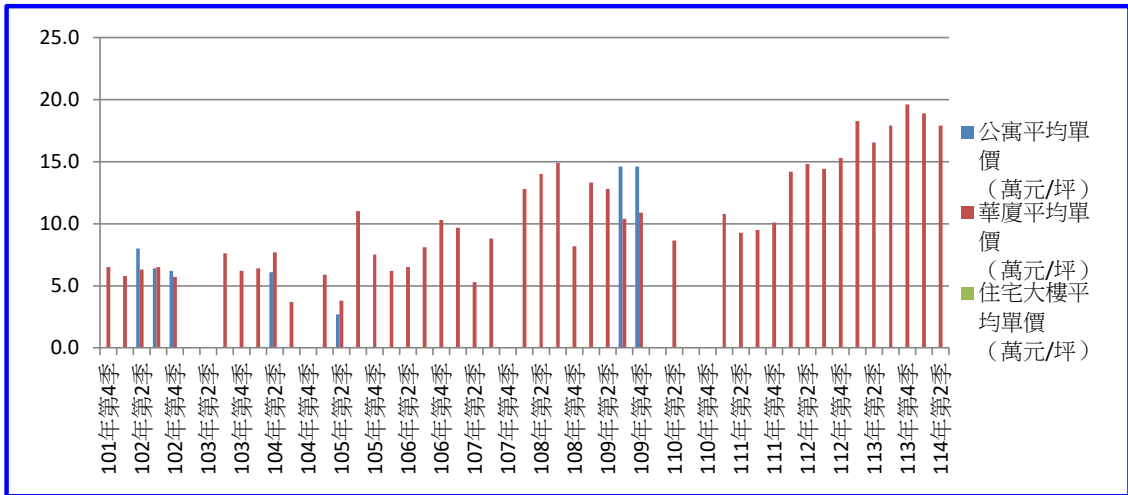


圖2 外埔區實價登錄施行後 (公寓、華廈、住宅大樓) 每季移轉價格資訊趨勢圖

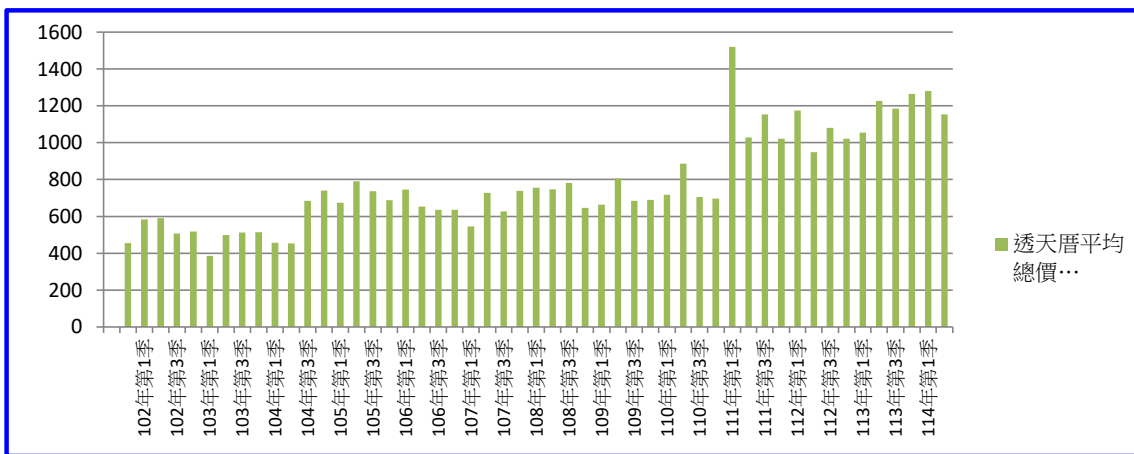


圖3 外埔區實價登錄施行後 (透天厝) 每季移轉價格資訊趨勢圖

## 臺中市外埔區實價登錄資訊統計分析（114年第2季）

本季對外提供查詢之買賣實價案件計121件，較上季增加23件，增加幅度為23.47%。係因二崁路及長生路新成屋完成交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，甲種建築用地房地買賣實價案件計30件，上季無此類案件；乙種建築用地房地買賣實價案件計53件，較上季減少2件，成交案件集中在長生路新成屋；農牧用地土地買賣實價案件計21件，較上季增加7件，主要交易區位在上廡子段、新六分段及部分零星之土地。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。