

臺中市大安區實價登錄資訊統計分析 (113年第4季)

表1 大安區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季	47	84	5
102年第1季	51	119	10
102年第2季	53	137	8
102年第3季	64	98	6
102年第4季	48	111	7
103年第1季	37	75	10
103年第2季	56	112	8
103年第3季	68	124	6
103年第4季	49	89	4
104年第1季	38	66	11
104年第2季	59	104	14
104年第3季	38	75	3
104年第4季	56	142	31
105年第1季	32	51	5
105年第2季	36	61	7
105年第3季	30	54	5
105年第4季	31	60	10
106年第1季	42	71	6
106年第2季	59	99	18
106年第3季	51	83	8
106年第4季	26	49	8
107年第1季	33	55	13
107年第2季	43	74	20
107年第3季	55	77	10
107年第4季	37	90	2
108年第1季	25	39	3
108年第2季	44	82	14
108年第3季	36	70	2
108年第4季	58	92	8
109年第1季	32	54	10
109年第2季	30	51	4
109年第3季	28	40	3
109年第4季	24	64	8
110年第1季	45	83	4
110年第2季	55	95	7
110年第3季	56	103	8
110年第4季	49	78	14
111年第1季	55	88	9
111年第2季	36	62	10
111年第3季	73	118	45
111年第4季	32	48	9
112年第1季	73	137	43
112年第2季	55	79	28
112年第3季	18	36	1
112年第4季	46	96	16
113年第1季	58	85	33
113年第2季	39	75	6
113年第3季	33	68	7
113年第4季	76	77	45

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

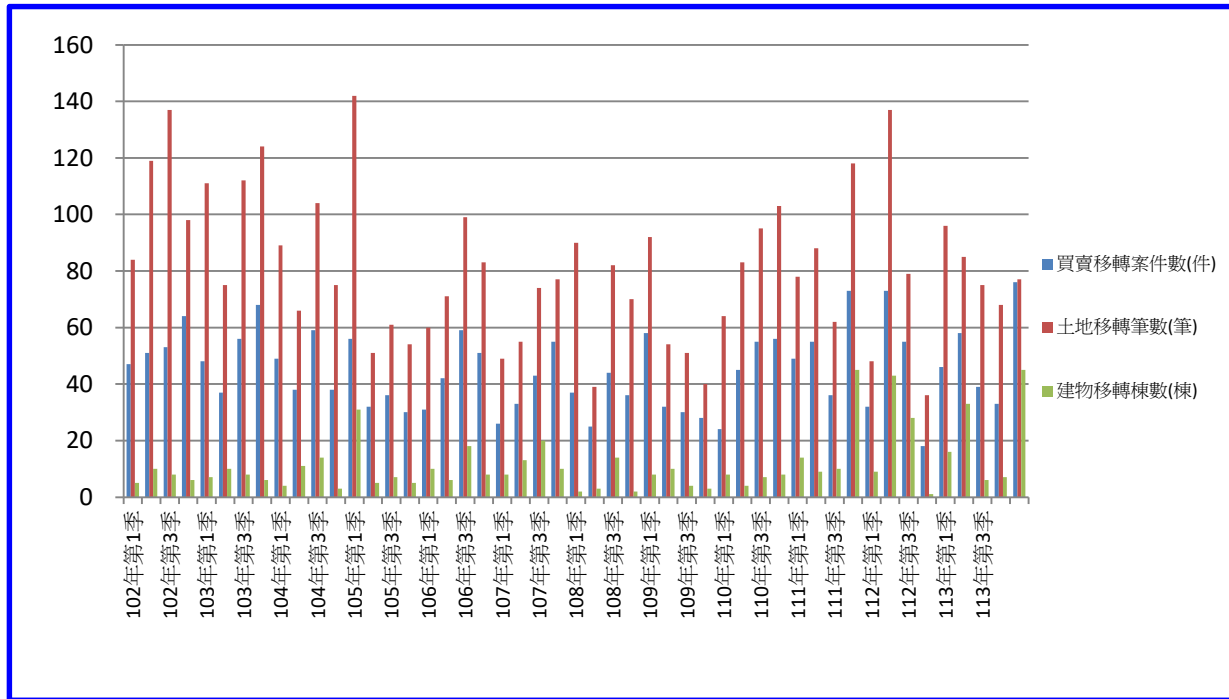


圖1 大安區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件資訊趨勢圖

臺中市大安區實價登錄資訊統計分析 (113年第4季)

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	-	-	-	273.3
102年第1季	-	-	-	322.7
102年第2季	-	-	-	350.0
102年第3季	-	-	-	357.1
102年第4季	-	-	-	331.3
103年第1季	-	-	-	354.7
103年第2季	-	-	-	285.0
103年第3季	-	-	-	293.8
103年第4季	-	-	-	365.0
104年第1季	-	-	-	354.7
104年第2季	-	-	-	402.1
104年第3季	-	-	-	396.0
104年第4季	-	-	-	624.8
105年第1季	-	-	-	546.7
105年第2季	-	-	-	620.2
105年第3季	-	-	-	557.5
105年第4季	-	-	-	617.9
106年第1季	-	-	-	360.0
106年第2季	-	-	-	722.0
106年第3季	-	-	-	552.5
106年第4季	-	-	-	818.0
107年第1季	-	-	-	767.3
107年第2季	-	-	-	693.0
107年第3季	-	-	-	806.9
107年第4季	-	-	-	545.0
108年第1季	-	-	-	479.2
108年第2季	-	-	-	791.6
108年第3季	-	-	-	1,225.0
108年第4季	-	-	-	563.2
109年第1季	-	-	-	726.0
109年第2季	-	-	-	593.3
109年第3季	-	-	-	1,083.3
109年第4季	-	-	-	1,099.8
110年第1季	-	-	-	588.8
110年第2季	-	-	-	822.2
110年第3季	-	-	-	851.3
110年第4季	-	-	-	847.8
111年第1季	-	-	-	947.6
111年第2季	-	16.1	-	722.0
111年第3季	-	16.3	-	875.1
111年第4季	-	-	-	695.1
112年第1季	-	-	-	806.8
112年第2季	-	16.9	-	888.3
112年第3季	-	-	-	420.0
112年第4季	-	-	-	821.0
113年第1季	-	21.6	-	1,119.2
113年第2季	-	-	-	530.7
113年第3季	-	22.2	-	1,071.3
113年第4季	-	20.1	-	1,145.5

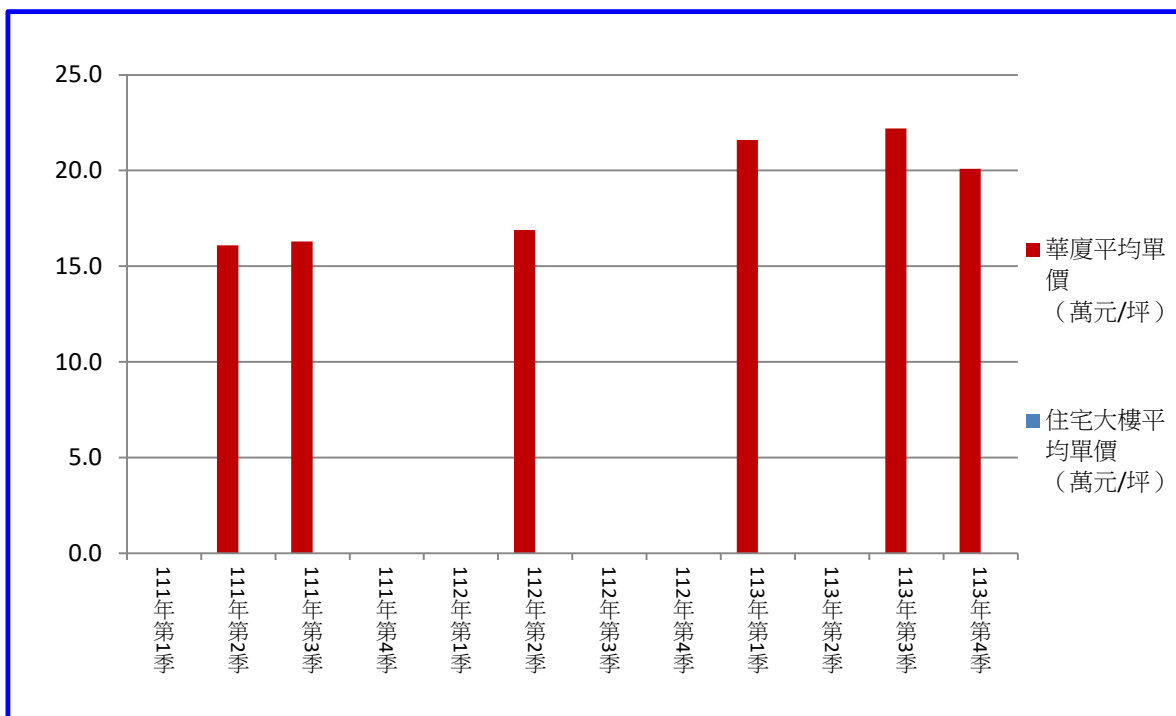


圖2 大安區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

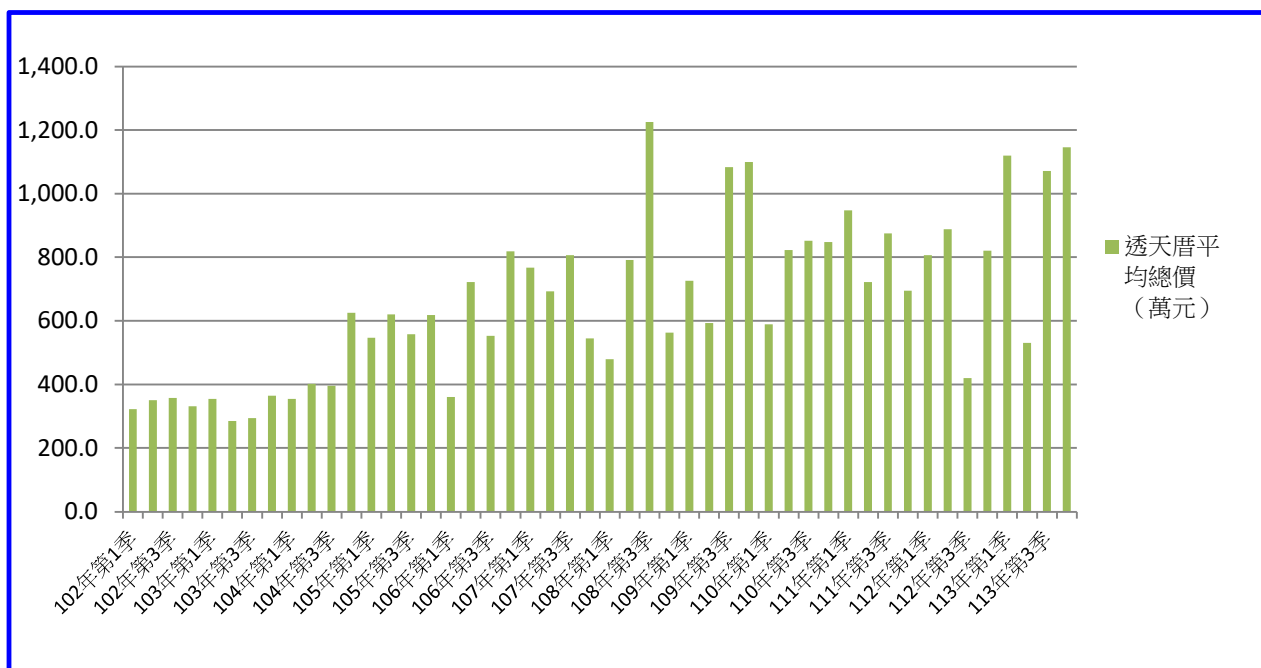


圖3 大安區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市大安區實價登錄資訊統計分析（113年第4季）

本季對外提供查詢之買賣實價案件計73件，較上季增加43件，增加幅度為143.33%，係因松圳路及東西五路新成屋已完成交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，乙種建築用地房地買賣實價案件計42件，上季無類此案件；乙種建築用地土地買賣實價案件計9件，上季無類此案件。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。