

臺中市大安區實價登錄資訊統計分析（114年第3季）

表1 大安區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年	第4季	47	84	5
102年	第1季	51	119	10
102年	第2季	53	137	8
102年	第3季	64	98	6
102年	第4季	48	111	7
103年	第1季	37	75	10
103年	第2季	56	112	8
103年	第3季	68	124	6
103年	第4季	49	89	4
104年	第1季	38	66	11
104年	第2季	59	104	14
104年	第3季	38	75	3
104年	第4季	56	142	31
105年	第1季	32	51	5
105年	第2季	36	61	7
105年	第3季	30	54	5
105年	第4季	31	60	10
106年	第1季	42	71	6
106年	第2季	59	99	18
106年	第3季	51	83	8
106年	第4季	26	49	8
107年	第1季	33	55	13
107年	第2季	43	74	20
107年	第3季	55	77	10
107年	第4季	37	90	2
108年	第1季	25	39	3
108年	第2季	44	82	14
108年	第3季	36	70	2
108年	第4季	58	92	8
109年	第1季	32	54	10
109年	第2季	30	51	4
109年	第3季	28	40	3
109年	第4季	24	64	8
110年	第1季	45	83	4
110年	第2季	55	95	7
110年	第3季	56	103	8
110年	第4季	49	78	14
111年	第1季	55	88	9
111年	第2季	36	62	10
111年	第3季	73	118	45
111年	第4季	32	48	9
112年	第1季	73	137	43
112年	第2季	55	79	28
112年	第3季	18	36	1
112年	第4季	46	96	16
113年	第1季	58	85	33
113年	第2季	39	75	6
113年	第3季	33	68	7
113年	第4季	76	77	45
114年	第1季	36	52	11
114年	第2季	38	61	6
114年	第3季	43	80	12

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

臺中市大安區實價登錄資訊統計分析 (114年第3季)

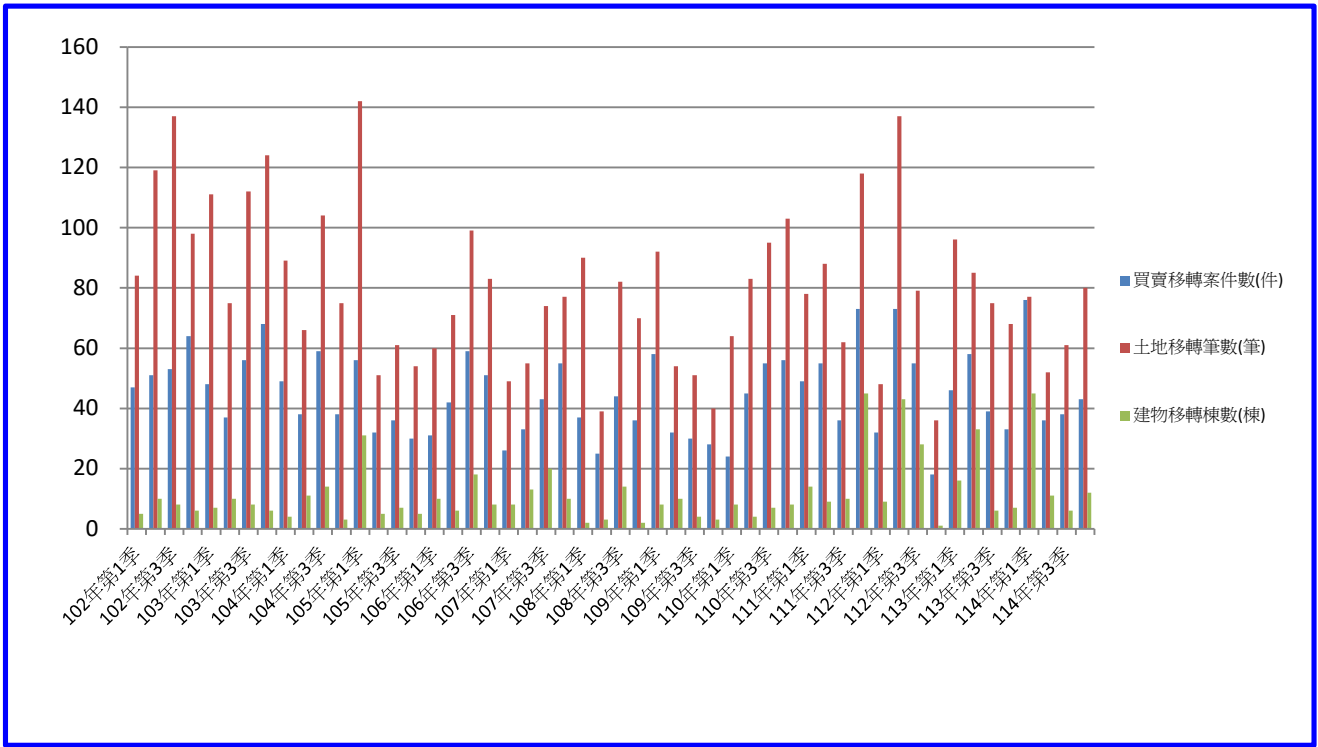


圖1 大安區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件資訊趨勢圖

臺中市大安區實價登錄資訊統計分析(114年第3季)

季別	項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年	第4季	-	-	-	273.3
102年	第1季	-	-	-	322.7
102年	第2季	-	-	-	350.0
102年	第3季	-	-	-	357.1
102年	第4季	-	-	-	331.3
103年	第1季	-	-	-	354.7
103年	第2季	-	-	-	285.0
103年	第3季	-	-	-	293.8
103年	第4季	-	-	-	365.0
104年	第1季	-	-	-	354.7
104年	第2季	-	-	-	402.1
104年	第3季	-	-	-	396.0
104年	第4季	-	-	-	624.8
105年	第1季	-	-	-	546.7
105年	第2季	-	-	-	620.2
105年	第3季	-	-	-	557.5
105年	第4季	-	-	-	617.9
106年	第1季	-	-	-	360.0
106年	第2季	-	-	-	722.0
106年	第3季	-	-	-	552.5
106年	第4季	-	-	-	818.0
107年	第1季	-	-	-	767.3
107年	第2季	-	-	-	693.0
107年	第3季	-	-	-	806.9
107年	第4季	-	-	-	545.0
108年	第1季	-	-	-	479.2
108年	第2季	-	-	-	791.6
108年	第3季	-	-	-	1,225.0
108年	第4季	-	-	-	563.2
109年	第1季	-	-	-	726.0
109年	第2季	-	-	-	593.3
109年	第3季	-	-	-	1,083.3
109年	第4季	-	-	-	1,099.8
110年	第1季	-	-	-	588.8
110年	第2季	-	-	-	822.2
110年	第3季	-	-	-	851.3
110年	第4季	-	-	-	847.8
111年	第1季	-	-	-	947.6
111年	第2季	-	16.1	-	722.0
111年	第3季	-	16.3	-	875.1
111年	第4季	-	-	-	695.1
112年	第1季	-	-	-	806.8
112年	第2季	-	16.9	-	888.3
112年	第3季	-	-	-	420.0
112年	第4季	-	-	-	821.0
113年	第1季	-	21.6	-	1,119.2
113年	第2季	-	-	-	530.7
113年	第3季	-	22.2	-	1,071.3
113年	第4季	-	20.1	-	1,145.5
114年	第1季	-	22.1	-	923.1
114年	第2季	-	-	-	1,074.0
114年	第3季	-	17.1	-	1,356.6

臺中市大安區實價登錄資訊統計分析（114年第3季）

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本（件）數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

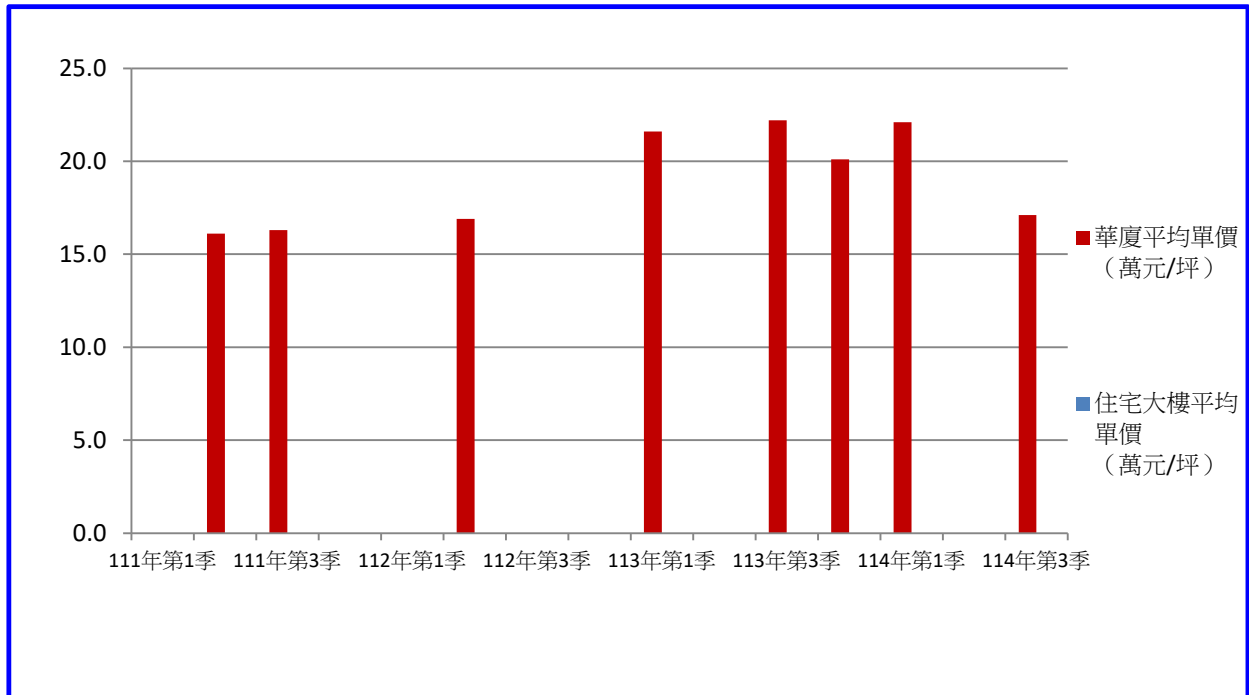


圖2 大安區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

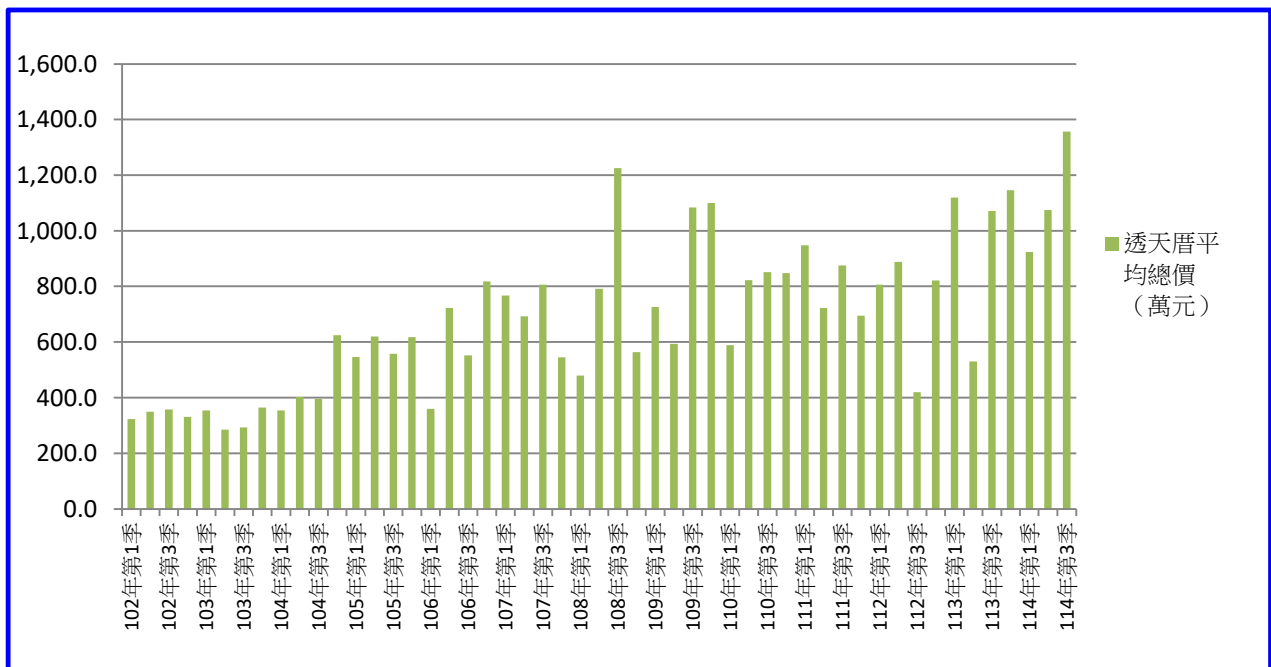


圖3 大安區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖