

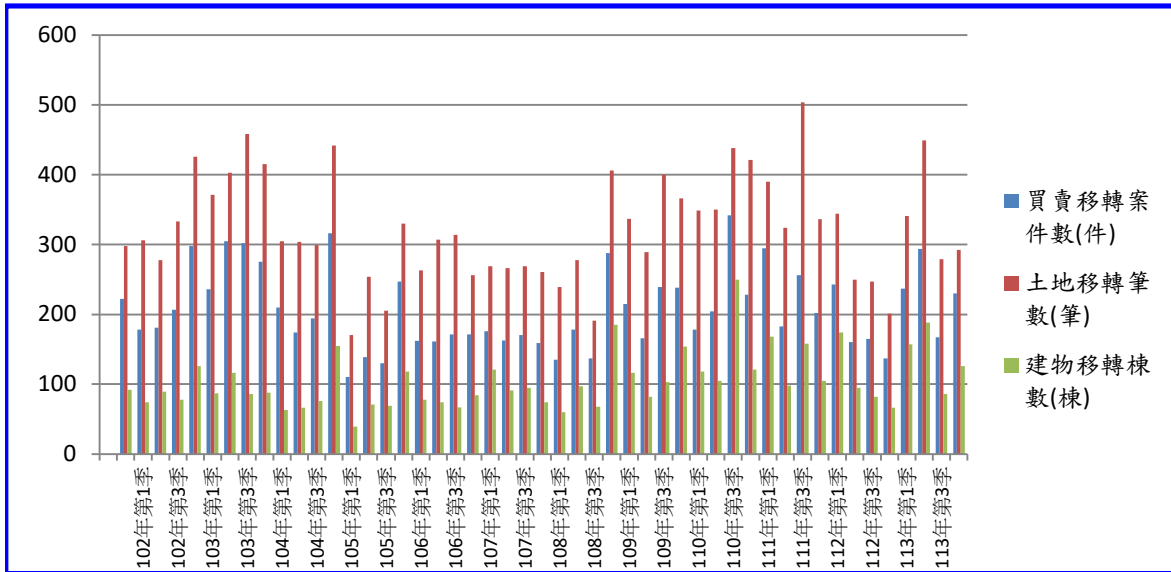
臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析（113年第4季）

表1 大甲區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季	222	298	92
102年第1季	178	306	74
102年第2季	181	278	89
102年第3季	207	333	78
102年第4季	298	426	126
103年第1季	236	371	87
103年第2季	305	403	116
103年第3季	302	458	86
103年第4季	275	415	88
104年第1季	210	305	63
104年第2季	174	304	66
104年第3季	194	299	76
104年第4季	316	442	155
105年第1季	110	170	39
105年第2季	139	254	71
105年第3季	130	205	69
105年第4季	247	330	118
106年第1季	162	263	78
106年第2季	161	307	74
106年第3季	171	314	67
106年第4季	171	256	84
107年第1季	176	269	121
107年第2季	163	266	91
107年第3季	170	269	95
107年第4季	159	261	74
108年第1季	135	239	60
108年第2季	178	278	97
108年第3季	137	191	68
108年第4季	288	406	185
109年第1季	215	337	116
109年第2季	166	289	82
109年第3季	239	400	103
109年第4季	238	366	154
110年第1季	178	349	118
110年第2季	204	350	105
110年第3季	342	438	250
110年第4季	228	421	121
111年第1季	295	390	168
111年第2季	183	324	98
111年第3季	256	504	158
111年第4季	202	336	105
112年第1季	243	344	174
112年第2季	160	250	95
112年第3季	165	247	82
112年第4季	137	201	66
113年第1季	237	341	157
113年第2季	294	449	188
113年第3季	167	279	86
113年第4季	230	292	126

臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析 (113年第4季)

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。



臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析 (113年第4季)

項目 季別	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	-	8.3	-	603.7
102年第1季	-	9.9	-	679.4
102年第2季	-	9.6	-	617.0
102年第3季	-	12.2	-	718.5
102年第4季	-	11.2	-	720.2
103年第1季	-	7.9	-	803.6
103年第2季	-	8.6	-	632.4
103年第3季	-	11.2	-	629.8
103年第4季	-	10.2	-	846.3
104年第1季	-	7.9	-	564.3
104年第2季	-	8.5	-	768.7
104年第3季	-	8.8	-	652.0
104年第4季	-	11.2	-	924.1
105年第1季	-	9.2	-	744.3
105年第2季	-	10.3	-	989.6
105年第3季	-	9.4	-	834.0
105年第4季	-	12.0	-	1,044.8
106年第1季	-	12.0	-	1,016.0
106年第2季	-	12.3	-	1,122.1
106年第3季	-	11.4	-	1,103.9
106年第4季	-	11.8	-	1,026.1
107年第1季	-	15.6	-	1,055.4
107年第2季	-	11.1	-	1,025.6
107年第3季	-	16.8	-	1,127.0
107年第4季	-	12.9	-	1,094.7
108年第1季	-	10.4	-	985.1
108年第2季	-	12.6	-	915.0
108年第3季	-	14.0	-	1,443.3
108年第4季	-	14.9	-	973.8
109年第1季	-	15.0	-	1,184.2
109年第2季	-	15.0	-	1,046.6
109年第3季	-	15.6	-	1,592.6
109年第4季	-	15.3	-	1,312.5
110年第1季	-	15.2	-	1,288.5
110年第2季	-	17.1	-	1,196.1
110年第3季	-	15.4	-	1,274.1
110年第4季	-	16.3	-	1,562.2
111年第1季	-	15.4	20.2	1,065.7
111年第2季	-	18.8	19.4	1,660.7
111年第3季	-	20.1	14.7	1,007.7
111年第4季	-	15.5	16.9	1,484.2
112年第1季	-	17.0	18.0	1,369.7
112年第2季	17.1	17.9	10.8	936.9
112年第3季	13.3	15.5	19.2	1,153.1
112年第4季	-	17.3	17.3	1,153.7
113年第1季	-	18.6	-	1,522.2
113年第2季	-	24.5	14.6	1,296.5
113年第3季	-	21.9	-	1,070.4
113年第4季	-	19.7	22.5	1,204.4

備註：

- 一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。
- 二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析 (113年第4季)

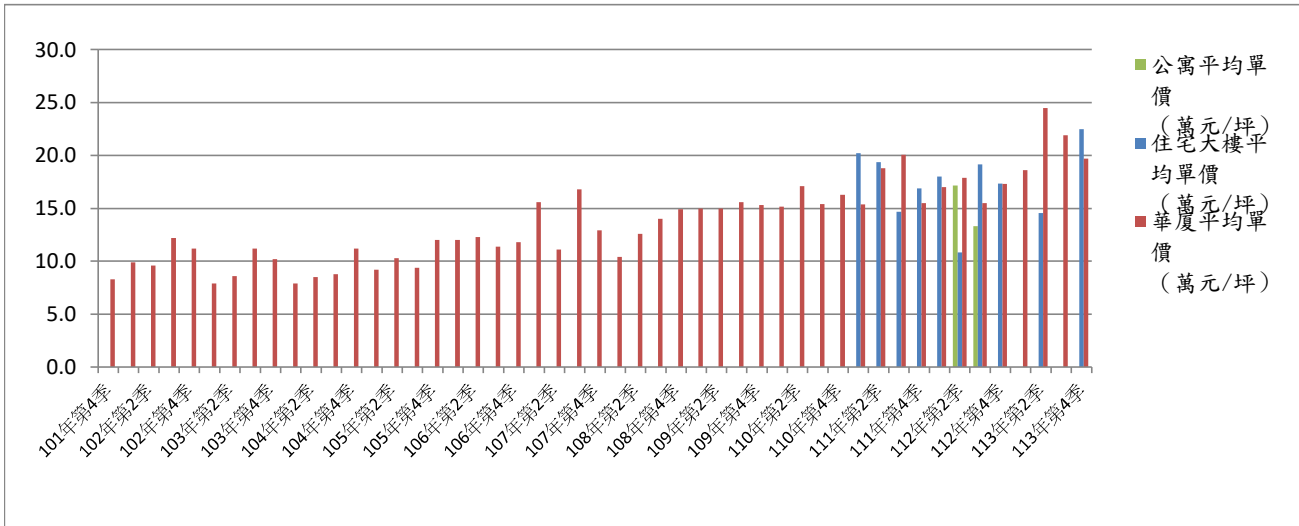


圖2 大甲區實價登錄施行後 (公寓、華廈、住宅大樓) 每季移轉價格資訊趨勢圖

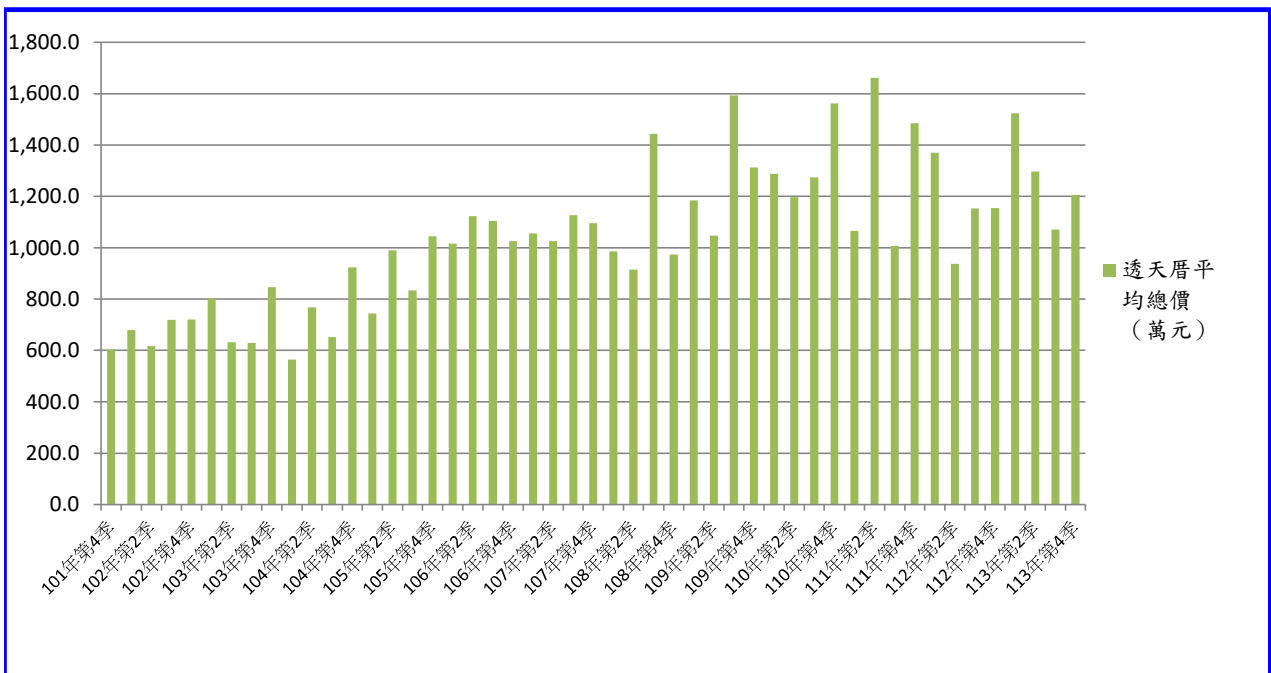


圖3 大甲區實價登錄施行後 (透天厝) 每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析（113年第4季）

本季對外提供查詢之買賣實價案件計209件，較上季增加42件，增加幅度為25.15%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計90件，較上季增加24件，係因新成屋完成交屋所致，主要交易案件位於彈正路住宅大樓新成屋；住宅區土地買賣實價案件計29件，較上季增加6件，交易案件約有三分之一為協議價購案；商業區房地買賣實價案件計8件，上季無此類案件；甲種建築用地房地買賣實價案件計17件，上季無此類案件；丁種建築用地土地買賣實價案件計8件，上季無此類案件；農牧用地土地買賣實價案件計12件，較上季減少6件，主要交易案件位於大安溪以北日南地區之農牧用地為主。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。