

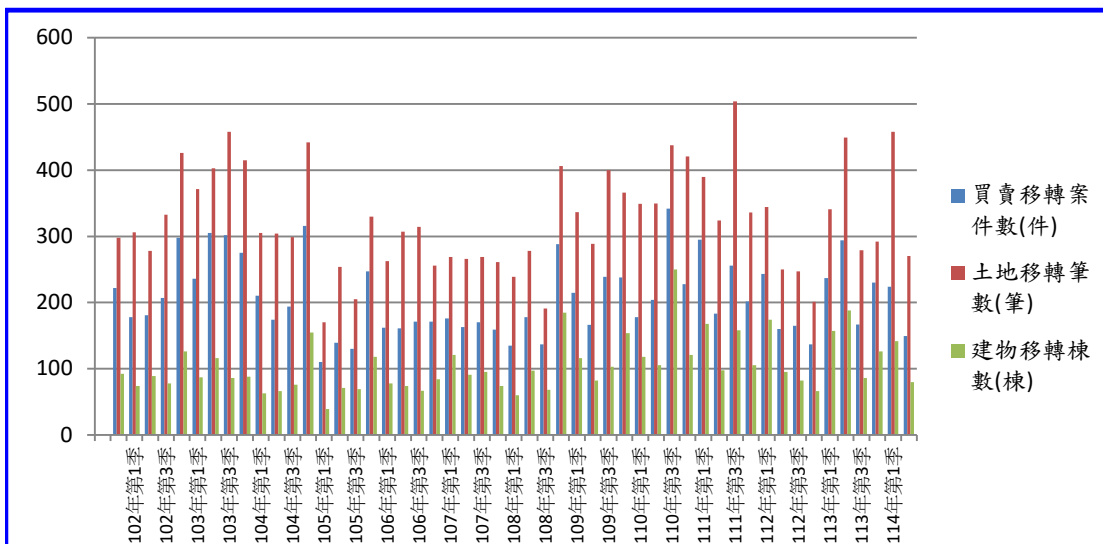
臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析 (114年第2季)

表1 大甲區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年	第4季	222	298	92
102年	第1季	178	306	74
102年	第2季	181	278	89
102年	第3季	207	333	78
102年	第4季	298	426	126
103年	第1季	236	371	87
103年	第2季	305	403	116
103年	第3季	302	458	86
103年	第4季	275	415	88
104年	第1季	210	305	63
104年	第2季	174	304	66
104年	第3季	194	299	76
104年	第4季	316	442	155
105年	第1季	110	170	39
105年	第2季	139	254	71
105年	第3季	130	205	69
105年	第4季	247	330	118
106年	第1季	162	263	78
106年	第2季	161	307	74
106年	第3季	171	314	67
106年	第4季	171	256	84
107年	第1季	176	269	121
107年	第2季	163	266	91
107年	第3季	170	269	95
107年	第4季	159	261	74
108年	第1季	135	239	60
108年	第2季	178	278	97
108年	第3季	137	191	68
108年	第4季	288	406	185
109年	第1季	215	337	116
109年	第2季	166	289	82
109年	第3季	239	400	103
109年	第4季	238	366	154
110年	第1季	178	349	118
110年	第2季	204	350	105
110年	第3季	342	438	250
110年	第4季	228	421	121
111年	第1季	295	390	168
111年	第2季	183	324	98
111年	第3季	256	504	158
111年	第4季	202	336	105
112年	第1季	243	344	174
112年	第2季	160	250	95
112年	第3季	165	247	82
112年	第4季	137	201	66
113年	第1季	237	341	157
113年	第2季	294	449	188
113年	第3季	167	279	86
113年	第4季	230	292	126
114年	第1季	224	458	142
114年	第2季	149	270	80

臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析 (114年第2季)

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。



臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析(114年第1季)

項目 季別	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	-	8.3	-	603.7
102年第1季	-	9.9	-	679.4
102年第2季	-	9.6	-	617.0
102年第3季	-	12.2	-	718.5
102年第4季	-	11.2	-	720.2
103年第1季	-	7.9	-	803.6
103年第2季	-	8.6	-	632.4
103年第3季	-	11.2	-	629.8
103年第4季	-	10.2	-	846.3
104年第1季	-	7.9	-	564.3
104年第2季	-	8.5	-	768.7
104年第3季	-	8.8	-	652.0
104年第4季	-	11.2	-	924.1
105年第1季	-	9.2	-	744.3
105年第2季	-	10.3	-	989.6
105年第3季	-	9.4	-	834.0
105年第4季	-	12.0	-	1,044.8
106年第1季	-	12.0	-	1,016.0
106年第2季	-	12.3	-	1,122.1
106年第3季	-	11.4	-	1,103.9
106年第4季	-	11.8	-	1,026.1
107年第1季	-	15.6	-	1,055.4
107年第2季	-	11.1	-	1,025.6
107年第3季	-	16.8	-	1,127.0
107年第4季	-	12.9	-	1,094.7
108年第1季	-	10.4	-	985.1
108年第2季	-	12.6	-	915.0
108年第3季	-	14.0	-	1,443.3
108年第4季	-	14.9	-	973.8
109年第1季	-	15.0	-	1,184.2
109年第2季	-	15.0	-	1,046.6
109年第3季	-	15.6	-	1,592.6
109年第4季	-	15.3	-	1,312.5
110年第1季	-	15.2	-	1,288.5
110年第2季	-	17.1	-	1,196.1
110年第3季	-	15.4	-	1,274.1
110年第4季	-	16.3	-	1,562.2
111年第1季	-	15.4	20.2	1,065.7
111年第2季	-	18.8	19.4	1,660.7
111年第3季	-	20.1	14.7	1,007.7
111年第4季	-	15.5	16.9	1,484.2
112年第1季	-	17.0	18.0	1,369.7
112年第2季	17.1	17.9	10.8	936.9
112年第3季	13.3	15.5	19.2	1,153.1
112年第4季	-	17.3	17.3	1,153.7
113年第1季	-	18.6	-	1,522.2
113年第2季	-	24.5	14.6	1,296.5
113年第3季	-	21.9	-	1,070.4
113年第4季	-	19.7	22.5	1,204.4
114年第1季	-	20.2	26.3	1,129.1
114年第2季	15.7	18.5	17.7	1,025.7

備註：

- 一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。
- 二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析 (114年第1季)

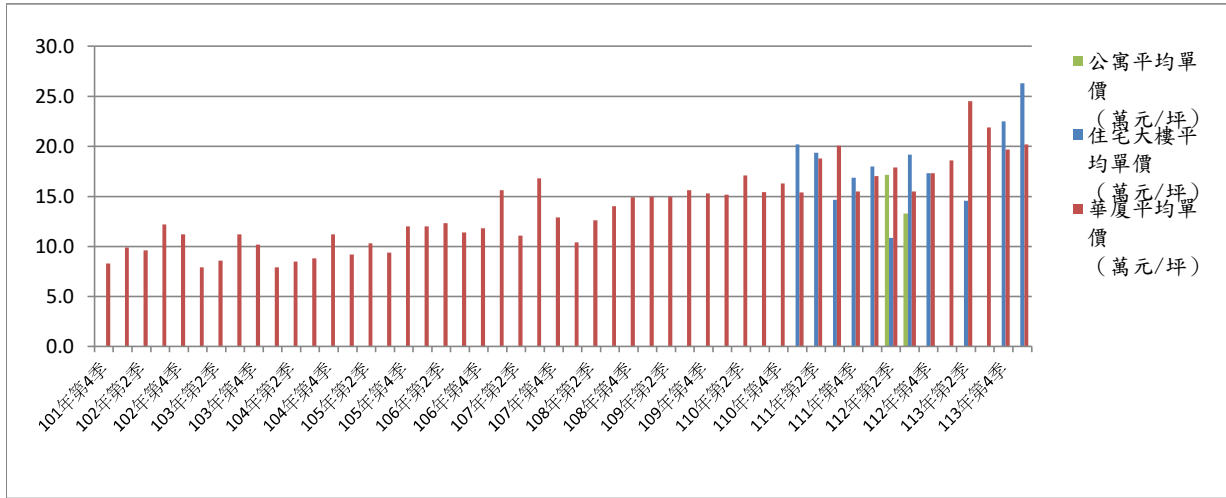


圖2 大甲區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

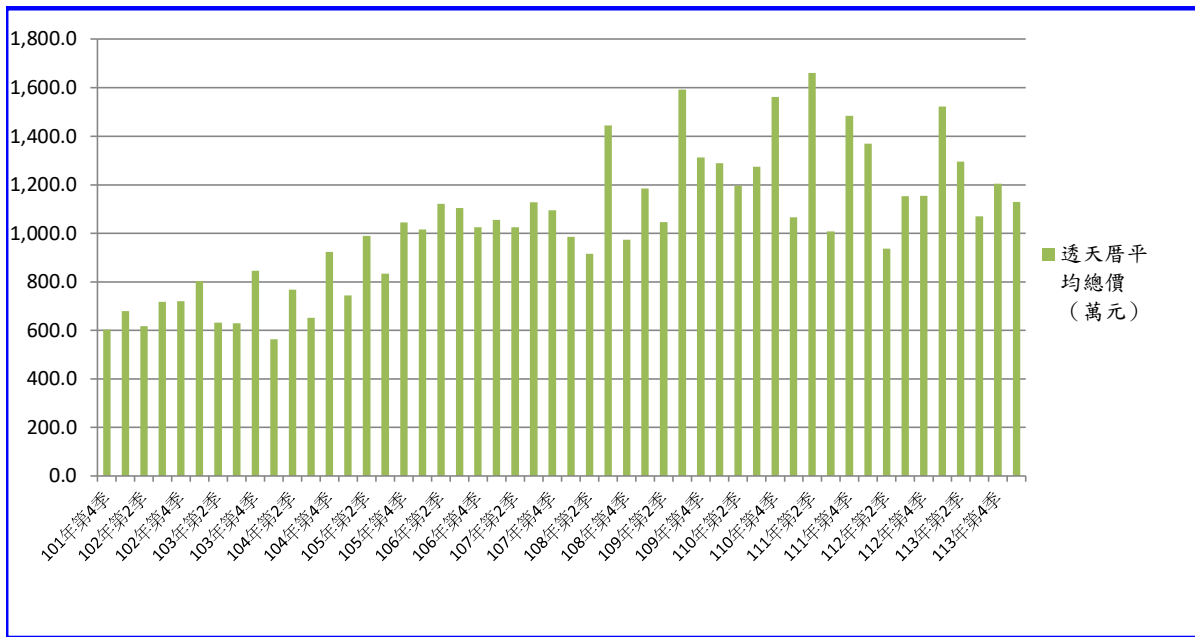


圖3 大甲區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析（114年第2季）

本季對外提供查詢之買賣實價案件計141件，較上季減少70件，減少幅度為33.2%，係因彈正路及經國路之新成屋已完成交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計38件，較上季減少2件，成交案例以大甲溪以南之中古屋及經國路2500巷內新成屋為主；住宅區土地買賣實價案件計13件，較上季減少15件，成交案例多位於市中心外圍土地；工業區土地買賣實價案件計6件，上季無此類案件；農業區土地買賣實價案件計11件，上季無此類案件；甲種建築用地房地買賣實價案件計28件，較上季增加22件，交易案例主要位於臨江路150巷的新成屋；農牧用地土地買賣實價案件計10件，較上季減少8件，成交案例以大安溪以南農牧用地為主。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。