

臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析(114年第4季)

表1

大甲區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季		222	298	92
102年第1季		178	306	74
102年第2季		181	278	89
102年第3季		207	333	78
102年第4季		298	426	126
103年第1季		236	371	87
103年第2季		305	403	116
103年第3季		302	458	86
103年第4季		275	415	88
104年第1季		210	305	63
104年第2季		174	304	66
104年第3季		194	299	76
104年第4季		316	442	155
105年第1季		110	170	39
105年第2季		139	254	71
105年第3季		130	205	69
105年第4季		247	330	118
106年第1季		162	263	78
106年第2季		161	307	74
106年第3季		171	314	67
106年第4季		171	256	84
107年第1季		176	269	121
107年第2季		163	266	91
107年第3季		170	269	95
107年第4季		159	261	74
108年第1季		135	239	60
108年第2季		178	278	97
108年第3季		137	191	68
108年第4季		288	406	185
109年第1季		215	337	116
109年第2季		166	289	82
109年第3季		239	400	103
109年第4季		238	366	154
110年第1季		178	349	118
110年第2季		204	350	105
110年第3季		342	438	250
110年第4季		228	421	121
111年第1季		295	390	168
111年第2季		183	324	98
111年第3季		256	504	158
111年第4季		202	336	105
112年第1季		243	344	174
112年第2季		160	250	95
112年第3季		165	247	82
112年第4季		137	201	66
113年第1季		237	341	157
113年第2季		294	449	188
113年第3季		167	279	86
113年第4季		230	292	126
114年第1季		224	458	142
114年第2季		149	270	80
114年第3季		150	275	77
114年第4季		111	162	77

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析 (114年第4季)

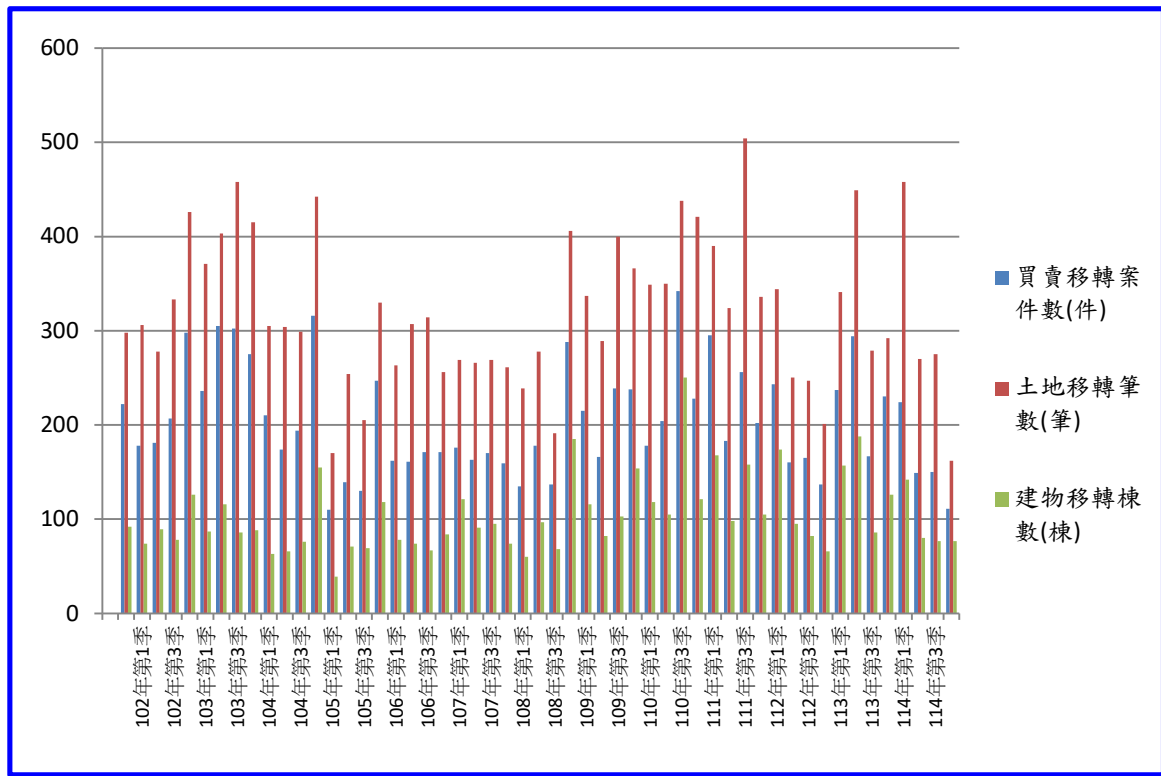


圖1 大甲區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析(114年第4季)

項目 季別	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	-	8.3	-	603.7
102年第1季	-	9.9	-	679.4
102年第2季	-	9.6	-	617.0
102年第3季	-	12.2	-	718.5
102年第4季	-	11.2	-	720.2
103年第1季	-	7.9	-	803.6
103年第2季	-	8.6	-	632.4
103年第3季	-	11.2	-	629.8
103年第4季	-	10.2	-	846.3
104年第1季	-	7.9	-	564.3
104年第2季	-	8.5	-	768.7
104年第3季	-	8.8	-	652.0
104年第4季	-	11.2	-	924.1
105年第1季	-	9.2	-	744.3
105年第2季	-	10.3	-	989.6
105年第3季	-	9.4	-	834.0
105年第4季	-	12.0	-	1,044.8
106年第1季	-	12.0	-	1,016.0
106年第2季	-	12.3	-	1,122.1
106年第3季	-	11.4	-	1,103.9
106年第4季	-	11.8	-	1,026.1
107年第1季	-	15.6	-	1,055.4
107年第2季	-	11.1	-	1,025.6
107年第3季	-	16.8	-	1,127.0
107年第4季	-	12.9	-	1,094.7
108年第1季	-	10.4	-	985.1
108年第2季	-	12.6	-	915.0
108年第3季	-	14.0	-	1,443.3
108年第4季	-	14.9	-	973.8
109年第1季	-	15.0	-	1,184.2
109年第2季	-	15.0	-	1,046.6
109年第3季	-	15.6	-	1,592.6
109年第4季	-	15.3	-	1,312.5
110年第1季	-	15.2	-	1,288.5
110年第2季	-	17.1	-	1,196.1
110年第3季	-	15.4	-	1,274.1
110年第4季	-	16.3	-	1,562.2
111年第1季	-	15.4	20.2	1,065.7
111年第2季	-	18.8	19.4	1,660.7
111年第3季	-	20.1	14.7	1,007.7
111年第4季	-	15.5	16.9	1,484.2
112年第1季	-	17.0	18.0	1,369.7
112年第2季	17.1	17.9	10.8	936.9
112年第3季	13.3	15.5	19.2	1,153.1
112年第4季	-	17.3	17.3	1,153.7
113年第1季	-	18.6	-	1,522.2
113年第2季	-	24.5	14.6	1,296.5
113年第3季	-	21.9	-	1,070.4
113年第4季	-	19.7	22.5	1,204.4
114年第1季	-	20.2	26.3	1,129.1
114年第2季	15.7	18.5	17.7	1,025.7
114年第3季	18.9	20.4	20.4	1,195.8
114年第4季	-	20.5	22.8	810.0

備註：

- 一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。
- 二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

臺中市大甲區實價登錄資訊統計分析 (114年第4季)

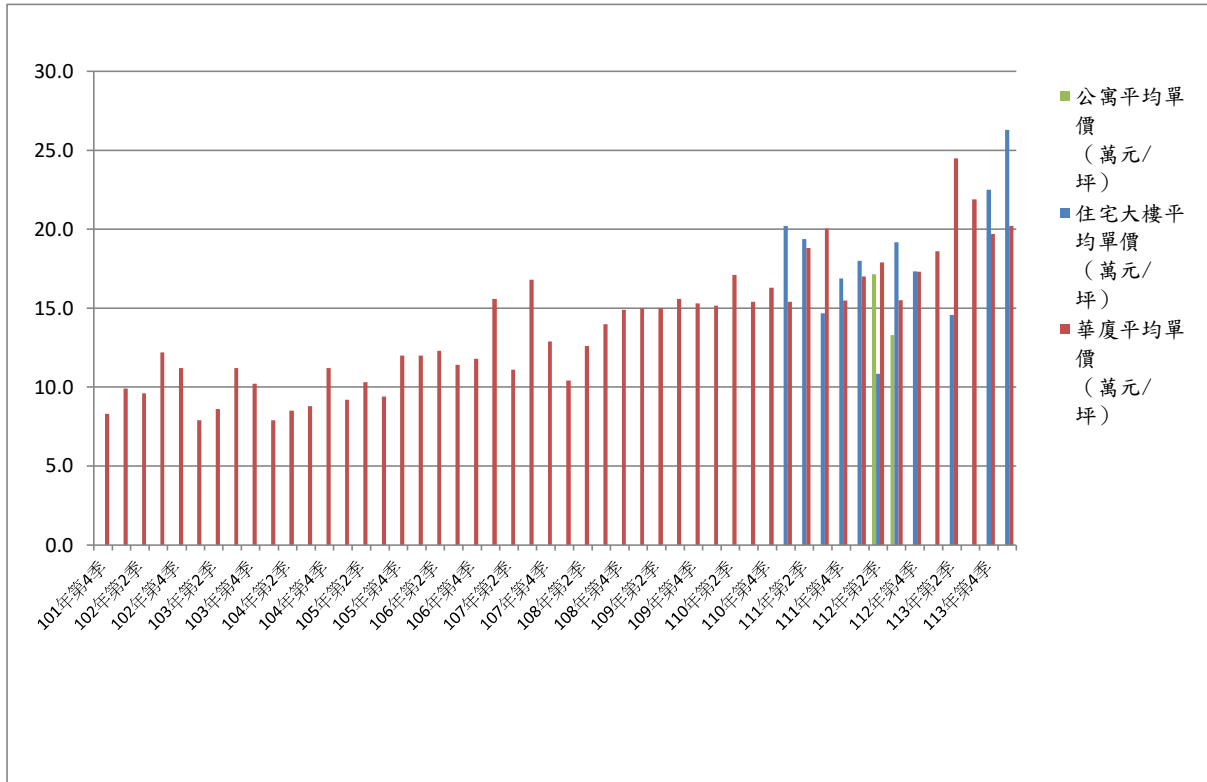


圖2 大甲區實價登錄施行後 (公寓、華廈、住宅大樓) 每季移轉價格資訊趨勢圖

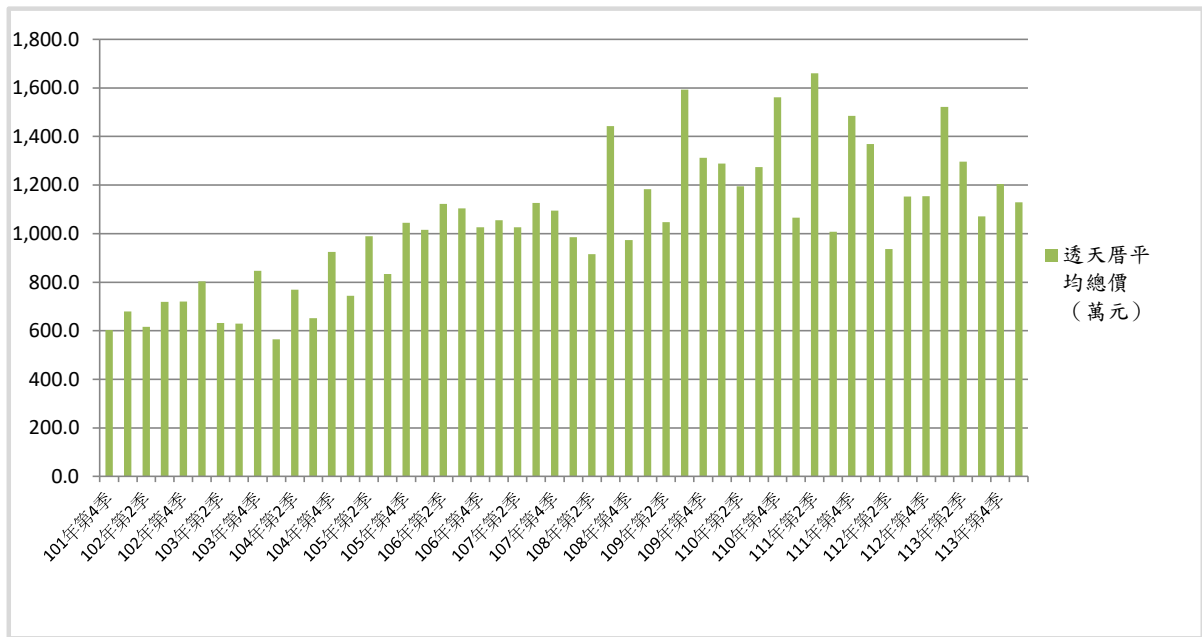


圖3 大甲區實價登錄施行後 (透天厝) 每季移轉價格資訊趨勢圖