

臺中市政府所屬各地政事務所處理人民申請案件項目暨期限表

類別	編號	申請案件項目	受理機關		會辦機關		核定機關		特定程序 (日)	辦理總 期限	補正 期限 (日)	備註
			名稱	期限	名稱	期限 (日)	名稱	期限 (日)				
地政	1	土地建物各項權利書狀之補發核定公告	地政事務所				地政事務所	2		2		
地政	2	土地建物各項權利書狀公告期滿之登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	3	未辦繼承登記土地列管登記	地政事務所				地政事務所	2		2		依89年1月26日修訂土地法73條之1規定配合檢討
地政	4	土地建物登記案件之駁回（逾期未補正之登記案件）	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	5	土地建物登記謄本之核發	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		一般人工謄本：2小時 日據時期謄本：4小時
地政	6	地籍圖（描繪）謄本之核發	地政事務所				地政事務所	4小時		4小時		
地政	7	地籍圖及建物測量成果圖謄本之核發	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	8	地籍藍晒圖閱覽	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	9	土地建物複丈案件收件之排定日期	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	10	土地鑑界	地政事務所				地政事務所	15		15		
地政	11	土地分割及地上權地役權位置勘測	地政事務所				地政事務所	15		15		
地政	12	土地合併	地政事務所				地政事務所	10		10		依據內政部訂頒地籍測量實施規則第216條規定
地政	13	未登記土地勘測	地政事務所				地政事務所	15		15		
地政	14	法院囑託測量	地政事務所				地政事務所	依法院指定期限		依法院指定期限		
地政	15	建物所有權第一次測量	地政事務所				地政事務所	15		15		
地政	16	建物分割合併測量	地政事務所				地政事務所	15		15		
地政	17	建物門牌基地號減失勘查	地政事務所				地政事務所	10		10		
地政	18	測量案件之補正或駁回處理	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	19	測量技師地籍測量專業資格證明書核發	地政局				地政局	5		5		測量技師地籍測量專業資格認可辦法第4條
地政	20	地價改算表	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	21	所有權移轉之地價電腦檔釐正	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	22	地價謄本之核發	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	23	土地建物信託登記	地政事務所				地政事務所	5		5		

地政	24	市地重劃：受理土地所有權人申請優先辦理重劃	地政局				地政局	20		20		
地政	25	受理發起人申請成立土地重劃籌備會	地政局	10.5	都發局、重劃範圍內之公有土地管理機關	14	地政局	55.5		80	15	依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第8條規定辦理
地政	26	重劃會申請核定重劃範圍	地政局	7.5	都發局、重劃範圍內之公有土地管理機關	14	地政局	71.5	15	108	15	依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條規定，公告受理土地所有權人陳述意見之期間不得少於15日
地政	27	繼承承租申請案件	地政局				地政局	12		12		
地政	28	耕地個別災歉議定減免地租申請案	區公所				區公所	32		32		依臺中市耕地租佃委員會地租減免議定自治條例草案第5條規定，個別災歉勘查及議定減免地租之審核係由區公所耕地租佃委員會辦理
地政	29	徵收土地受理申請一併徵收、撤	地政局	3	需地機關 地政局	3 8	地政局	20		34		徵收土地受理申請發還案，須送內政
地政	30	三七五耕地租佃業務：耕地租約之訂定、續訂、變更、終止或註銷等登記(雙方會同)	區公所				區公所	15		15		1. 本項目修正為雙方會同及單方申請登記之2種情況 2. 依臺中市耕地租約登記自治條例第4條第2項規定，出租人或承租人不曾同申請登記，區公所應以書面通知他方於20日內提出書面異議，逾期未提出者由區公所逕行登記。故出、承租人
		三七五耕地租佃業務：耕地租約之訂定、續訂、變更、終止或註銷等登記(單方申請)	區公所				區公所	15	20	35		
地政	31	出租人申請收回依法編為建築用地之三七五出租耕地	地政局	12	稅捐機關	15	地政局	15	30	72		1. 依平均地權條例第78條規定 2. 原辦理總期限42天，增列辦理出租人雙方協調會時間，本次增加特定程序30天，辦理總期限為72天
地政	32	所有權人申請領取徵收補償費保管款	地政局	5			地政局	4		9		依據土地徵收條例第26條、臺中市市庫自治條例第20條
地政	33	重測、重劃、區段徵收異議案件處理	地政局				地政局	15		15		
地政	34	耕地三七五租約書遺失申請補發	區公所				區公所	7		7		
地政	35	土地基本資料庫電子資料之申請	地政事務所				地政事務所	15		15		依內政部訂頒「土地基本資料庫電子資料流通作業要點」及「臺中市土地基本資料庫電子資料流通收費標準」

地政	36	土地所有權第一次登記核定公告	地政事務所				地政事務所	3		3		依法公告15日及調處時日不計入
地政	37	建物所有權第一次登記核定公告	地政事務所				地政事務所	3		3		依法公告15日及調處時日不計入
地政	38	土地建物所有權第一次登記公告期滿無異議或有異議經調處成立之登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	39	土地建物所有權第一次登記公告期內有異議之調處	地政事務所				地政事務所	45		45	15	
地政	40	繼承登記(光復前)或光復初期誤以死者名義之更正登記	地政事務所				地政事務所	6		6		
地政	41	繼承登記(光復後)	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	42	土地建物所有權因判決確定或訴訟上和 解、調處成立之變更登記	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	43	土地建物所有權因買賣、贈與、交換、共有物分割、信託內容變更、受託人變更、信託歸屬、信託取得登記	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	44	土地建物所有權因法院拍賣之變更登記	地政事務所				地政事務所	2		2		
地政	45	公有土地放領地價繳清所有權移轉之登記	地政事務所				地政事務所	2		2		
地政	46	因法定時效完成取得土地所有權之核定公告	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	47	因法定時效完成取得土地所有權公告期滿無異議或有異議經調處成立之登記	地政事務所				地政事務所	2		2		
地政	48	土地建物所有權消滅登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	49	他項權利設定登記	地政事務所				地政事務所	3		3		金融機構抵押權設定期限每筆筆棟數10筆(含)以下者，1天
地政	50	他項權利塗銷登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	51	他項權利變更登記	地政事務所				地政事務所	2		2		
地政	52	因法定時效完成取得他項權利之核定公告	地政事務所				地政事務所	6		6		

地政	53	因法定時效完成取得他項權利公告期滿無異議或有異議經調處成立之登記	地政事務所				地政事務所	2		2		
地政	54	土地建物預告登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	55	更正登記之報核	地政事務所				地政事務所	6		6		
地政	56	依規定授權逕行更正之登記	地政事務所				地政事務所	4		4		
地政	57	土地建物更正登記及其他登記案件報准之登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	58	土地回復所有權之登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	59	法院囑託查封假扣押假處分破產登記及其塗銷登記	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	60	其他依法律囑託禁止處分登記及其塗銷登記	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	61	土地建物標示變更登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	62	土地建物權利人住所變更登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	63	土地建物權利人更名及管理人、代表人變更之登記	地政事務所				地政事務所	2		2		
地政	64	公有土地建物管理機關變更登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	65	土地建物各項權利書狀之換發登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	66	不動產糾紛調處	地政局	11.5	地政事務所	30	地政局	18.5		60		依實際需要延長，辦理期限自繳費後起算
地政	67	單一窗口〈簡易案件〉抵押權塗銷登記	地政事務所				地政事務所	1小時		1小時		5筆(棟)以下
地政	68	單一窗口〈簡易案件〉住址變更登記	地政事務所				地政事務所	1小時		1小時		5筆(棟)以下
地政	69	單一窗口〈簡易案件〉姓名變更登記	地政事務所				地政事務所	1小時		1小時		5筆(棟)以下
地政	70	單一窗口〈簡易案件〉建物門牌變更登記	地政事務所				地政事務所	1小時		1小時		限於門牌整編者 5筆(棟)以下
地政	71	單一窗口〈簡易案件〉書狀換給登記	地政事務所				地政事務所	1小時		1小時		限於門牌整編者 5筆(棟)以下
地政	72	單一窗口〈簡易案件〉更正登記	地政事務所				地政事務所	1小時		1小時		限姓名、出生年月日、身分證統一編號、地址、門牌等錯誤，經戶政機關登記有案者5筆(棟)以下
地政	73	單一窗口〈簡易案件〉消滅登記	地政事務所				地政事務所	1小時		1小時		5筆(棟)以下

地政	74	單一窗口〈簡易案件〉預告塗銷登記	地政事務所				地政事務所	1小時		1小時		5筆(棟)以下
地政	75	〈簡易案件〉建物主要用途變更登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	76	地籍總歸戶資料之申請	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	77	歸戶資料閱覽、列印	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	78	不動產經紀業許可及備查	地政局				地政局	6		6		
地政	79	不動產經紀人證書核發及換發	地政局				地政局	6		6		
地政	80	以門牌查詢地建號	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	81	土地/建物參考資訊閱覽、列印	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	82	列印地籍異動索引	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	83	列印土地/建物異動清冊	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	84	核發英文不動產權利登記證明	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	85	信託專簿閱覽、抄寫、影印	地政事務所	隨到隨辦			地政事務所	隨到隨辦		隨到隨辦		
地政	86	依地籍清理條例第24條至第26條規定辦理之神明會更名登記	地政事務所				地政事務所	12		12		
地政	87	依地籍清理條例第28條規定辦理之38年12月31日以前登記之抵押權塗銷登記	地政事務所				地政事務所	7		7		不含法定公告期間3個月
地政	88	依地籍清理條例第30條規定辦理之34年10月24日以前登記之限制登記塗銷登記	地政事務所				地政事務所	7		7		不含法定公告期間3個月
地政	89	依地籍清理條例第29條規定辦理之45年12月31日以前登記之地上權塗銷登記	地政事務所				地政事務所	12		12		不含法定公告期間3個月
地政	90	日據時期會社或組合名義登記	地政事務所				地政事務所	12		12		不含法定公告期間3個月
地政	91	申請發給抵價地	地政局				地政局	60	30	90	90	

地政	92	大陸地區人民取得設定或移轉不動產物權申請	地政局	16	地政事務所都發局國防部	60	內政部	#		76	大陸地區人民提送資料不齊補正期限為60天	1. 依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法第6條規定 2. 經地政局初審後報請內政部審查後許可 3. 本市轄區內含清泉崗等國防部劃定之軍事管制區，爰辦理大陸人取得不動產之申請案件需先洽詢本府都發局有關禁限建事宜及函文洽詢國防部相關單位
地政	93	辦理非都市土地更正編定	地政事務所	7	建管機關、稅務機關、戶政事務所、台電公司、台水公司、區公所	43	臺中市政府地政局(核定)地政事務所(通知)	10		60	15	
地政	94	變更編定(非山坡地)	地政局	30	都市發展局、水利局、農業局、經濟發展局、建設局、環境保護局、原住民事務委員會	30	地政局	15	15	90	30	1. 修正辦理總期限天數，由原本120天修正為90天(減少部分為會辦機關期限由60天縮減為30天)。 2. 因本局提出行政流程簡化措施，於目的事業主管機關審查與辦事業計畫書時，就變更編定申請案之相同審查項目併同審查，有效縮減機關審會辦時間。
		變更編定(山坡地)	地政局	50	都市發展局、水利局、農業局、經濟發展局、建設局、環境保護局、原住民事務委員會	60	地政局	15	55	180	60	1. 修正辦理總期限天數，由原本200天修正為180天(減少部分為會辦機關期限由80天縮減為60天)。 2. 因本局提出行政流程簡化措施，於目的事業主管機關審查與辦事業計畫書時，就變更編定申請案之相同審查項目併同審查，有效縮減機關審會辦時間。
地政	95	市有耕地承租申請案件	地政局				地政局	60		60		含公告30日
地政	96	放租市有耕地申請續約案件	地政局				地政局	15		15		
地政	97	繼承承領申請案件	地政局				地政局	12		12		
地政	98	放領土地所有權移轉登記案件	地政局				地政局	42		42		

地政	99	遺囑繼承登記	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	100	遺贈登記	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	101	共有型態變更登記	地政事務所				地政事務所	3		3	15	1. 依據內政部107年1月19日以台內地字第1061308210號令修正 2. 補正期限依據土地登記規則第56條規定訂定
地政	102	依土地法第34條之1所為共有土地全部之處分登記	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	103	剩餘財產分派登記	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	104	剩餘財產差額分配登記	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	105	外國人經核准取得（移轉）土地之登記（含大陸地區人民、法人、團體或其他機關，或其於第三地區投資之公司）	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	106	抵繳稅款移轉登記	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	107	耕地租約終止登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	108	發還登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	109	墾竣	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	110	自耕保留地持分交換移轉登記	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	111	收歸國有	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	112	塗銷信託登記	地政事務所				地政事務所	2		2		
地政	113	法人分割、合併、收購及轉換移轉登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	114	解散登記	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	115	拋棄登記（權利人拋棄其所有權）	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	116	撤銷登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	117	持分合併登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	118	持分分割	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	119	權利範圍變更登記（區分所有建物共同使用部分權利調整）	地政事務所				地政事務所	2		2		
地政	120	因法定時效完成取得土地所有權公告期間內有異議依法舉行之調處	地政事務所				地政事務所	30		30		
地政	121	典權回贖除斥期滿登記	地政事務所				地政事務所	2		2		
地政	122	讓與登記（他項權利讓與他人所為之他項權利移轉登記）	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	123	次序讓與登記	地政事務所				地政事務所	2		2		
地政	124	回贖登記	地政事務所				地政事務所	3		3		

地政	125	轉典登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	126	權利分割、合併登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	127	混同登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	128	預為抵押權登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	129	因法定時效完成取得他項權利公告期間內有異議依法舉行之調處	地政事務所				地政事務所	30		30		
地政	130	塗銷預告登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	131	土地法第69條及土地登記規則第144條土地登記案件報核	地政局	1			地政局	19		20	15	
地政	132	依土地登記規則第43條持分協議更正登記	地政事務所				地政事務所	4		4		
地政	133	法院囑託回復	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	134	訴願決定撤銷	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	135	改設醫療法人	地政事務所				地政事務所	6		6		
地政	136	都市更新權利變換（重劃方式）	地政事務所				地政事務所	15		15		1. 都市更新權利變換「一對多或多對一」採重劃方式辦理，因筆數較多，
		都市更新權利變換（買賣方式）	地政事務所				地政事務所	5		5		
地政	137	註記登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	138	塗銷註記登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	139	截止記載	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	140	滅失登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	141	建物增建、改建、修建登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	142	土地重劃及地籍整理登記	地政事務所				地政事務所	15		15		
地政	143	夫妻聯合財產更名登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	144	祭祀公業、寺廟更名及管理人、代表人變更登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	145	遺產管理人登記、遺囑執行人、遺產清理人登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	146	失蹤人財產管理人登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	147	破產管理人登記	地政事務所				地政事務所	3		3		
地政	148	更正、使用、變更、解除、註銷及補辦編定經核定之登記	地政事務所				地政事務所	1		1		
地政	149	依地籍清理條例第27條規定辦理38年12月31日以前非以法定物權名稱登記之塗銷登記因公告期滿所為之登記	地政事務所				地政事務所	7		7		
地政	150	地政士開業及變更登記申請書	地政事務所				地政局	6		6		
地政	151	地政士登記助理員備查申請書	地政事務所				地政局	6		6		
地政	152	地政士簽證人登記申請	地政事務所				地政局	6		6		

地政	153	不動產估價師開業及變更登記申請	地政事務所				地政局	6		6		
地政	154	退還地政規費	地政事務所				地政事務所	7		7		土地登記規則第51條與地籍測量實施規則第214, 216條
地政	155	一般徵收異議案件查處	地政局	3	地政局	18	地政局	6		27		依據101年1月公布施行修正之土地徵收條例第22條第1、2項規定程序
地政	156	一般徵收補償復議申請	地政局	3	地政局	15	地政局	8		26		依據101年1月公布施行修正之土地徵收條例第22條第3項規定程序
地政	157	繼承人申請領取徵收補償費保管款	地政局	5	地政事務所	19	地政局	4		28		
地政	158	籌備會申請成立重劃會	地政局	0.5			地政局	52.5		53	15	依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第11條規定辦理
地政	159	重劃會申請會員大會會議紀錄備查	地政局	0.5			地政局	52.5		53	15	依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理
地政	160	重劃會申請核准實施市地重劃	地政局	0.5			地政局	104.5	15	120	15	依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第25、27條規定辦理。通知土地所有權人舉辦聽證之公告期間不得少於15日
地政	161	重劃會申請核定計算負擔總計表	地政局	7.5	地政事務所	21	地政局	57.5		86	15	依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33條規定辦理
地政	162	重劃會申請辦理土地分配公告	地政局	7.5	都發局	14	地政局	35.5		57	15	依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第34條規定辦理
地政	163	重劃會申請辦理土地登記	地政局	0.5			地政局	42.5		43	15	依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第35條規定辦理
地政	164	重劃會申請財務結算	地政局	0.5			地政局	29.5		30	15	依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第45條規定辦理
地政	165	租賃住宅服務業經營許可及登記	地政局				地政局	6		6		
地政	166	預售屋資訊及買賣定型化契約備查申請	地政局				地政局	60		60	15	
地政	167	預售屋及新建成屋買賣契約讓與或轉售申請	地政局				地政局	30		30	15	
地政	168	重劃會報請解散	地政局	7.5			地政局	22.5		30	15	依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第19條規定辦理。