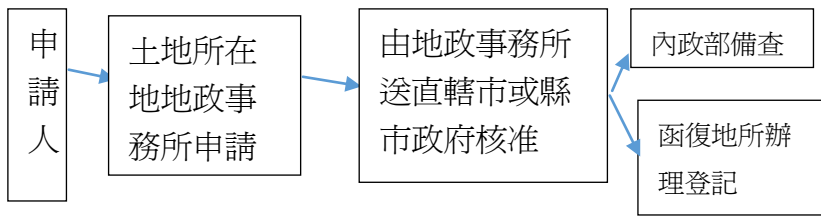


外人地權 Q&A

外人地權

編號	Q	A
1	外國人可不可以買土地？	外國人取得我國土地權利之規定： 土地法第 18 條平等互惠原則 土地法第 17、19、20、24 條 土地法第 17 條第 2 項執行要點 相關規定辦理。
2	哪些國家國人可以買？ 哪些國家國人不可以買	查知平等互惠國家：內政部地政司網站「外國人在本國取得或設定土地權利互惠國家一覽表」查詢 哪些國家國人可以買；哪些國家國人不可以買。另外未列互惠國家一覽表請當事人提出證明。
3	外國人購置不動產有無用途或目的規範？	土地法第 19 條： 外國人爲供自用、投資或公益之目的使用得取得 一、住宅。 二、營業處所、辦公場所、商店及工廠。 三、教堂。 四、醫院。 五、外僑子弟學校。 六、使領館及公益團體之會所。 七、墳場。 八、有助於國內重大建設、整體經濟或農牧經營之投資，並經中央目的事業主管機關核准者。 面積及所在地點，應受該管直轄市或縣（市）政府依法所定之限制
4	外國人該如何買？是否向地政事務所申請？	土地法第 20 條： 外國人依第 19 條需要取得土地，應檢附相關文件，申請該管直轄市或縣（市）政府核准；土地有變更用途或爲繼承以外之移轉時，亦同。依 19 條第一項第八款取得者，並應先經中央目的事業主管機關同意。 

大陸地區人民、法人在台灣地區取得土地權利 Q&A

編號	Q	A
1	大陸人可不可以買土地？	依據法令 1. 臺灣地區與大陸地區人民關係條例第 69 條 2. 大陸地區人民在臺灣地區取得、設定或移轉不動產物權許可辦法 3. 大陸地區人民來臺投資許可辦法 4. 大陸地區人民進入臺灣許可辦法〔第 29 條第 7 款〕 5. 臺灣地區與大陸地區金融業務往來及投資許可管理辦法第 16 條 6. 臺灣地區銀行及信用合作社辦理在臺無住所大陸地區人民不動產擔保放款業務應注意事項
2	大陸人誰不可以買？	大陸地區人民擔任大陸地區黨務、軍事、行政或具政治性機關（構）、團體之職務或為成員者，不得取得或設定不動產物權。
3	陸資法人可不可以買不動產？	大陸地區法人、團體或其他機構，或陸資公司，從事有助於臺灣地區整體經濟或農牧經營之投資，經中央目的事業主管機關同意後，得申請取得、設定或移轉不動產物權。
4	大陸人購置不動產有無用途或目的規範？	1. 限供住宅用不動產〔物 6-1〕 2. 登記完畢後 3 年內不得移轉或設定預告登記〔物 6-1〕 3. 限制共有取得〔內政部台內地字第 0990175971〕 4. 不得許可 2 棟以上不動產〔內政部台內地字第 0990215799〕 5. 不得以受贈方式取得〔內政部台內地字第 0920010567〕 6. 不得移轉給大陸地區配偶或一等親〔內政部台內地字第 0930065602〕 7. 限制集中、重要地標〔個案審認〕